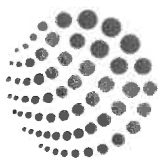


**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A
VÝROČNEJ SPRÁVE
A
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01.01.2018 – 31.12.2018

akciovej spoločnosti

**Kúpele Dudince, a.s.
Dudince**



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov, dozornú radu, predstavenstvo a výbor pre audit akciovej spoločnosti
Kúpele Dudince, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

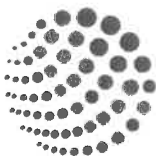
Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Pri plánovaní auditu sme identifikovali nasledujúce najzávažnejšie riziká:

1. Správnosť a včasnosť zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania
 - i. Dlhodobý hmotný majetok tvorí najvýznamnejšiu položku súvahy spoločnosti. Kľúčovou záležitosťou auditu je preto jeho správne ocenenie, určenie správnej doby životnosti v včasnosť jeho zaradenia do používania.
 - ii. Naša reakcia audítora na uvedené riziká spočívala v testovaní významných prírastkov dlhodobého hmotného majetku v nadväznosti na uzatvorené zmluvy, došlé faktúry a preberacie protokoly. Taktiež sme posúdili určenú dobu životnosti vzhľadom na účel a technický stav tohto majetku ako aj včasnosť jeho zaradenia do používania.
2. Posúdenie, či došlo k zníženiu hodnoty dlhodobého hmotného majetku
 - i. Keďže dlhodobý hmotný majetok je rozhodujúca časť aktív spoločnosti, počas auditu sme sa preto zamerali aj na posúdenie, či došlo k zníženiu jeho hodnoty a ak áno, či bolo správne vykázané.



- ii. Naša reakcia na uvedené riziko spočívala tak v overení, či na účtoch nedokončeného majetku nie sú staré položky, ktorých realizácia bola pozastavená a je pravdepodobné že nebudú v budúcnosti realizované a taktiež

v overení či v spoločnosti neexistuje majetok, ktorého zostatková hodnota prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu, resp. predpokladané budúce ekonomické úžitky z tohto majetku.

3. Posúdenie, či došlo k zníženiu hodnoty dlhodobého finančného majetku

- i. Dlhodobý finančný majetok tvorí druhú najvýznamnejšiu položku súvahy spoločnosti. Počas auditu sme sa preto zamerali aj na posúdenie, či došlo k zníženiu jeho hodnoty a ak áno, či bolo správne vykázané.
- ii. Naša reakcia na uvedené riziko spočívala tak v overení, či spoločnosť správne precenila podielové cenné papiere zvolenou metódou vlastného imania ako aj v overení či ostatný finančný majetok (pôžičky) je správne ocenený.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

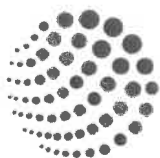
Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť auditorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.



- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spracovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spracovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám poverených spracovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklucuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevládali nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

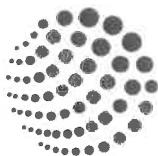
V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.



Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom spoločnosti dňa 1.10.2018 na základe nášho schválenia valným zhromaždením spoločnosti dňa 15.6.2018. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 15 rokov.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania správy.

Neaudítorské služby

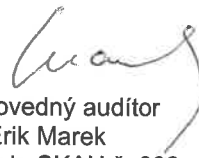
Neboli poskytnuté zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu sme spoločnosti poskytli aj neaudítorské služby, iné než sú služby uvedené v čl. 5 ods. 1 nariadenia európskeho parlamentu a rady (EU) č. 537/2014.

Piešťany, 16. mája 2019

VGD SLOVAKIA s. r. o.
Moskovská 13
811 08 Bratislava
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAU č. 269




Zodpovedný audítor
Ing. Erik Marek
Licencia SKAU č. 866

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 7 4 3 9 0	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 8
IČO 3 1 6 4 2 7 1 3	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 8 8 . 9 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K ú p e l e D u d i n c e , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K Ú P E Ľ N Á

Číslo

1 0 6 / 3

PSC

Obec

9 6 2 7 1 D U D I N C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Z a p í s a n á v O R O S B . B y s t r i c a , O d d . S a ,
v I .

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 5 / 5 5 0 3 2 0 0

/

E-mailová adresa

S T A S T N A @ K U P E L E D U D I N C E . S K

Zostavená dňa:

2 9 . 0 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 8 9 8 2 3 1 6	2 6 1 9 3 3 6 7	
			1 2 7 8 8 9 4 9	2 6 3 9 8 1 8 5	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 4 9 5 4 5 6 5	2 2 3 1 8 6 8 6	
			1 2 6 3 5 8 7 9	2 3 1 1 1 9 8 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 8 0 5 3 5	8 3 9 6	
			2 7 2 1 3 9	2 4 4 7 4	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 0 9 1 3 4	5 2 9 6	
			2 0 3 8 3 8	2 0 2 1 1	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	7 1 4 0 1	3 1 0 0	
			6 8 3 0 1	4 2 6 3	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 9 0 1 7 6 8 1	1 6 6 5 3 9 4 1	
			1 2 3 6 3 7 4 0	1 6 5 0 5 3 3 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 9 7 8 0 8	3 9 7 8 0 8	
				3 5 5 8 3 3	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 4 1 0 4 2 4 7	1 4 8 0 7 1 9 0	
			9 2 9 7 0 5 7	1 4 7 7 8 7 7 9	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 3 1 9 2 7 2	1 2 5 2 5 8 9	
			3 0 6 6 6 8 3	1 1 9 7 7 5 4	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 4 3 4 1	2 4 3 4 1	2 4 3 4 1
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 3 9 0 4 4	1 3 9 0 4 4	9 6 8 8 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	3 2 9 6 9	3 2 9 6 9	5 1 7 4 3
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 6 5 6 3 4 9	5 6 5 6 3 4 9	6 5 8 2 1 7 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	4 0 8 0 3 0	4 0 8 0 3 0	4 8 3 1 5 5
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	1 8 3 9 5 3 4	1 8 3 9 5 3 4	1 8 2 3 1 3 3
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	3 5 1 6 6 1	3 5 1 6 6 1	5 4 6 6 0 6
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	1 7 4 6 1 9 1	1 7 4 6 1 9 1	2 6 2 6 1 9 1
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	1 3 1 0 9 3 3	1 3 1 0 9 3 3	1 1 0 3 0 9 1
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 0 1 9 0 2 4 1 5 3 0 7 0	3 8 6 5 9 5 4	3 2 6 7 1 6 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	6 5 8 2 7	6 5 8 2 7	4 7 4 7 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 6 5 9 4	4 6 5 9 4	3 7 3 6 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 9 2 3 3	1 9 2 3 3	1 0 1 1 6
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
					Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 6 5 9 7 2	3 1 2 9 0 2		
			1 5 3 0 7 0		2 3 5 4 4 7	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 4 0 9 9 4	2 8 7 9 2 4		
			1 5 3 0 7 0		2 3 4 7 4 0	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 4 0 9 9 4 1 5 3 0 7 0	2 8 7 9 2 4	2 3 4 7 4 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 1 2 3 6	2 1 2 3 6	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 7 4 2	3 7 4 2	7 0 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	2 5 7 1 7 0 8	2 5 7 1 7 0 8	2 5 6 5 2 0 8
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	2 5 7 1 7 0 8	2 5 7 1 7 0 8	2 5 6 5 2 0 8
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 1 5 5 1 7	9 1 5 5 1 7	4 1 9 0 3 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 3 7 9 2	1 3 7 9 2	1 8 6 9 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 0 1 7 2 5	9 0 1 7 2 5	4 0 0 3 4 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 7 2 7	8 7 2 7	1 9 0 3 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 1	1 1	1 0 3 5
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 7 1 6	8 7 1 6	1 7 9 9 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 6 1 9 3 3 6 7	2 6 3 9 8 1 8 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 8 5 3 4 1 1	1 5 9 4 0 1 9 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 9 6 8 9 8 2	9 9 6 8 9 8 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 9 6 8 9 8 2	9 9 6 8 9 8 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 4 0 3	1 4 0 3
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 0 5 3 8 0	1 0 7 8 3 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 0 5 3 8 0	1 0 7 8 3 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		3 0 0 0 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		3 0 0 0 0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 5 9 1 9 7 0	- 1 5 1 6 8 4 5
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 5 9 1 9 7 0	- 1 5 1 6 8 4 5
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 1 7 1 2 7 9	5 1 1 8 0 4 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 1 7 1 2 7 9	5 1 1 8 0 4 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 0 9 8 3 3 7	1 2 6 0 2 3 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 9 4 5 8 9 0	6 9 5 1 4 1 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 2 6 2 7 1	6 5 1 7 4 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 3 1 4 5	1 3 1 3 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	9 9 3 8	5 5 4 2 8
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	5 9 3 1 8 8	5 8 3 1 8 6



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 0 4 9 2 0 9	4 1 2 9 2 0 9
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 0 3 0 9 8 9	9 1 5 0 5 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 0 1 1 2 0	1 7 9 5 2 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		2 2 5 0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 0 1 1 2 0	1 7 7 2 7 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	3 7 0 0 0 0	3 7 0 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 6 9 8 4 1	1 6 8 5 9 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 3 1 5 4	1 0 4 0 9 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 0 0 2 5	4 8 5 4 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 6 8 4 9	4 4 2 8 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 5 9 4 2 1	1 2 5 4 0 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 1 0 6 2	1 1 3 5 1 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 8 3 5 9	1 1 8 8 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 0 8 0 0 0 0	1 1 3 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 3 9 4 0 6 6	3 5 0 6 5 7 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 2 4 6 6 4 2	3 3 6 1 4 6 5
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 4 7 4 2 4	1 4 5 1 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 2 1 5 0 4 2	9 4 1 1 1 9 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 4 7 1 8 7 6	9 6 3 3 0 7 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 9 3 5 3	3 9 7 8 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 1 7 5 6 8 9	9 3 7 1 4 1 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	8 1 4 2 4	5 8 3 5 7
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 8 3	8 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 7 3 8 2 7	1 6 3 4 4 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 0 8 0 1 7 7	8 1 3 4 5 0 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 6 2 8 3	2 8 3 7 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 1 1 9 2 3 4	2 0 5 8 5 0 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 9 6 9 7 7	9 0 0 7 0 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 0 8 8 5 9 2	3 6 8 1 1 4 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 9 1 7 8 1 1	2 6 3 3 3 8 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 6 1 6 6	2 6 1 6 6
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 2 1 5 6 2	9 2 2 7 1 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 3 0 5 3	9 8 8 8 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 9 2 4 4	8 0 3 6 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 1 9 5 8 6	8 8 3 3 9 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 1 9 9 0 5	8 8 3 7 1 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 3 1 9	- 3 1 9
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 1 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 7 8 1 1	3 7 5 7 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 1 2 4 5 0	4 6 4 2 3 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 3 9 1 6 9 9	1 4 9 8 5 7 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 9 5 3 9 7 2	6 4 8 1 9 6 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 8 1 2 1 2 4	5 1 1 7 9 6 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	2 5 9 2 8 8 0	4 7 7 3 0 6 7
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 6 3 7 3 2	2 0 5 6 2 9
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	1 6 4 0 0	1 6 4 0 0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	5 8 9 4	7 0 8 3
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	1 4 1 4 3 8	1 8 2 1 4 6
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	5 5 3 8 0	1 3 9 1 4 7
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	5 5 3 8 0	1 3 9 1 4 7
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 2 5	1 1 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 2 5	1 1 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	7	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 7 7 8 1 3 4	5 0 1 1 7 3 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	2 5 9 2 8 8 0	4 7 7 3 0 6 7
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 5 5 9 8 7	2 0 6 7 8 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 5 5 9 8 7	2 0 6 7 8 8
O.	Kurzové straty (563)	52	1 4	5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 9 2 5 3	3 1 8 7 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 3 9 9 0	1 0 6 2 3 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 4 2 5 6 8 9	1 6 0 4 8 0 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 2 7 3 5 2	3 4 4 5 6 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 1 7 3 5 0	3 3 5 8 9 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 0 0 0 2	8 6 7 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 0 9 8 3 3 7	1 2 6 0 2 3 5

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**A.a)**

Obchodné meno účtovnej jednotky	Kúpele Dudince, a.s.
Sídlo	Kúpeľná 106/3, 962 71 Dudince
Dátum založenia	7.12.1995
Dátum vzniku	9.1.1996

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Predmet činnosti :
1. prevádzkovanie prírodných liečebných kúpeľov s využívaním prírodnej liečivej vody a prírodných liečivých zdrojov
2. ústavná a ambulantná kúpeľná starostlivosť
3. zabezpečovať rozvoj prírodných liečivých zdrojov, ich správnu funkciu a sledovať ich chemické, fyzikálne, hydraulické, hydrologické a hygienické parametre
4. zabezpečovať podmienky pre ochranu prírodných liečivých zdrojov, dodržiavať ochranné opatrenia týchto zdrojov, sledovať dodržiavanie týchto opatrení ostatnými subjektami a riadiť sa pokynmi a opatreniami Inšpektorátu kúpeľov a žriediel
5. zabezpečovať dodržiavanie a tvorbu kúpeľného prostredia, kludu a poriadku vo vnútrnom kúpeľnom prostredí, dodržiavať ustanovenia kúpeľného štatútu, sledovať dodržiavanie ustanovení kúpeľného štatútu ostatnými subjektami, riadiť sa pokynmi a opatreniami Inšpektorátu kúpeľov a žriediel
6. prevádzkovanie čistiarne a práčovne
7. prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
8. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
9. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
10. poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
11. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
12. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
13. služby požičovní
14. prenájom hnutelných vecí
15. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/
16. masérské služby
17. prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
18. pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
19. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
20. poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
21. organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
22. výroba tepla, rozvod tepla
23. ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
24. dopravná zdravotná služba

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	266,5	256,43
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	270	254
Počet vedúcich zamestnancov	4	3

A.d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

☒ riadna ☐ mimoriadna
Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie ☐ zlúčenie ☐ splynutie ☐ zmena právnej formy
☐ začiatok likvidácie ☐ koniec likvidácie ☐ vyhlásenie konkurzu ☐ zrušenie konkurzu
A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

15.6.2018

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**B.a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:**

Meno, priezvisko, (obch.meno) člena	Názov orgánu
JUDr. Slavomír Brza	predseda predstavenstva
Ing. František Jelenčíak	člen predstavenstva
Ing. Peter Švrček	člen predstavenstva
Ing. Anton Siekel	predseda dozornej rady
Ing. Anna Golianová	člen dozornej rady
Jana Vránová	člen dozornej rady
Paedr. Dušan Strieborný	člen dozornej rady
Marián Kollár	člen dozornej rady

B.b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Hodnota a percentuálna výška podielu na základnom imaní ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa odlišuje od ich podielu na základom imaní.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava	666 190	6,68	6,68	
Mesto Dudince	333 095	3,34	3,34	
FPD Hotels & Hospitality a.s.	4 980 259	49,96	49,96	
STRATONI LIMITED (U.K.)	3 989 438	40,02	40,02	

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f

C: Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

FPD Hotels&Hospitality , a.s., Palisády 29/A, 811 06 Bratislava

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať :

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto kons.účtovné závierky:

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

E.b Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, neuplatnená DPH a podobne).

Spoločnosť v bežnom roku nevytvorila žiadny dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi v zložení - priame náklady (materiál, osobné náklady)

Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Podiely v dcérskej účtovnej jednotke a v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom sú ocenené metódou vlastného imania.

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, provízia a pod.) znížené o zľavy z ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak , ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadne zásoby vlastnou činnosťou.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Finančné účty

Finančné účty tvorí finančná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy. Spoločnosť tvorí rezervy na mzdy za nevyčerpané dovolenky, odmeny pracovníkov, vrátane odvodov, nevyfaktúrované dodávky, na overenie a zostavenie účtovnej závierky, rezervu na dobropisy za fakturované teplo.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

Odložená daň z príjmov

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane z príjmu sa použila sadzba dane 21%.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

E.d Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia DNM a DHM. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2400€ a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje na účet 518-Ostatné služby. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 16,60€ a nižšia a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky, umelecké diela sa neodpisujú. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje spolu za účtovné obdobie sumu 1700€. Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov sú nasledovné:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Software	4 roky	25,00%	rovnomerná
Budovy, haly, stavby	20-40 rokov	2,5%-5%	rovnomerná
troje, prístroje a zariadenia	4-20 rokov	5-25%	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 roky	25,00%	rovnomerná

E.e Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

O nároku na dotácie sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti dotácia poskytne. Dotácia na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr účtuje ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťa v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovanými odpismi z tohto majetku.

E.f Opravy významných chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Tabuľka č.1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Software	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na zač.účt.ob.	0	207 028	71 401	0	0	0	0	278 429
Prírastky		2 106						2 106
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na kon.účt.obd	0	209 134	71 401	0	0	0	0	280 535
Oprávk								
Stav na zač.účt.obd	0	186 817	67 138	0	0	0	0	253 955
Prírastky		17 021	1 163					18 184
Úbytky								0
Presuny								0

Stav na kon.účt.obd	0	203 838	68 301	0	0	0	0	272 139
Opravné položky								
Stav na zač.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na kon.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na zač.účt.obd	0	20 211	4 263	0	0	0	0	24 474
Stav na kon.účt.obd	0	5 296	3 100	0	0	0	0	8 396

Tabuľka č.2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Software	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na zač.účt.obd	0	205 369	66 751	0	0	0	0	272 120
Prírastky	0	0	0	0	0	6 309	0	6 309
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	1 659	4 650	0	0	-6 309	0	0
Stav na kon.účt.obd	0	207 028	71 401	0	0	0	0	278 429
Oprávk								
Stav na zač.účt.obd	0	170 219	66 751	0	0	0	0	236 970
Prírastky	0	16 598	387	0	0	0	0	16 985
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na kon.účt.obd	0	186 817	67 138	0	0	0	0	253 955
Opravné položky								
Stav na zač.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na kon.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na zač.účt.obd	0	35 150	0	0	0	0	0	35 150
Stav na kon.účt.obd	0	20 211	4 263	0	0	0	0	24 474

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.účt.obd	355 833	23 478 471	4 105 949	0	0	24 341	96 890	52 062	28 113 546
Prírastky							1 080 682	183 109	1 263 791
Úbytky			145 868				11 585	202 203	359 656
Presuny	41 975	625 777	359 191				-1 026 943		0
Stav na kon.účt.obd	397 808	24 104 248	4 319 272	0	0	24 341	139 044	32 968	29 017 681
Oprávk									
Stav na zač.účt.obd	0	8 699 692	2 908 196	0	0	0	0	0	11 607 888
Prírastky		597 366	304 355						901 721
Úbytky			145 868						145 868
Presuny									0
Stav na kon.účt.obd	0	9 297 058	3 066 683	0	0	0	0	0	12 363 741
Opravné položky									
Stav na zač.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	318	318
Prírastky									0
Úbytky								318	318
Presuny									0
Stav na kon.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na zač.účt.obd	355 833	14 778 779	1 197 753	0	0	24 341	96 890	51 744	16 505 340
Stav na kon.účt.obd	397 808	14 807 190	1 252 589	0	0	24 341	139 044	32 968	16 653 940

Tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.účt.obd	355 833	22 778 116	3 834 989	0	0	24 341	53 648	637	27 047 564
Prírastky	0	0		0	0	0	1 104 110	331 553	1 435 663
Úbytky	0	0	89 553	0	0		0	280 128	369 681
Presuny	0	700 355	360 513	0	0	0	-1 060 868		0
Stav na kon.účt.obd	355 833	23 478 471	4 105 949	0	0	24 341	96 890	52 062	28 113 546

Oprávky									
Stav na zač.účt.obd	0	8 120 659	2 709 840	0	0	0	0	0	10 830 499
Prírastky	0	579 033	287 909	0	0	0	0	0	866 942
Úbytky	0	0	89 553	0	0	0	0	0	89 553
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na kon.účt.obd	0	8 699 692	2 908 196	0	0	0	0	0	11 607 888
Opravné položky									
Stav na zač.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	637	637
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	319	319
Presuny	0	0	0	0	0	0	0		0
Stav na kon.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	318	318
Zostatková hodnota									
Stav na zač.účt.obd	355 833	14 657 457	1 125 149	0	0	24 341	53 648	0	16 216 428
Stav na kon.účt.obd	355 833	14 778 779	1 197 753	0	0	24 341	96 890	51 744	16 505 340

Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik:

nemá dcérsky ani pridružený podnik

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Platnosť zmluvy od-do	Poistná suma v €
nehnuteľnosti a sklo		
živelné riziká	1.1.2017-neurčito	22 702 577
voda z vodovodných zariadení	1.1.2017-neurčito	6 055 915
odcudzenie stavebných súčastí	1.1.2017-neurčito	55 000
vandalizmus	1.1.2017-neurčito	55 000
nepriamy úder blesku	1.1.2017-neurčito	50 000
rozbitie skla	1.1.2017-neurčito	10 000
hnuteľné veci a zariadenia		
živelné riziká	1.1.2017-neurčito	3 653 733
voda z vodovodných zariadení	1.1.2017-neurčito	3 653 733
odcudzenie	1.1.2017-neurčito	65 000
vandalizmus	1.1.2017-neurčito	65 000

F.c) Prehľad o dlhod.nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Nehnuteľnosti - pozemky a stavby vo vlastníctve spoločnosti a všetky hnuteľné veci

F.d) Prehľad o dlhod. nehm. a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Majetok	Hodnota záväzku	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
bez náplne	0	0
	0	0

F.e) Prehľad o dlhod. nehm. majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky, pričom ho účtovná jednotka užíva

nie je

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - neaktivované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované
bez náplne		

F.i.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
HVT, s.r.o., Okružná 124,962 71 Dudince	45,58%	45,58%	895 195	-164 821	408 030
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	408 030

F.j.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Tabuľka č.1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsol. celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.účt.obd	0	483 155	0	2 369 739	2 626 190	1 103 091	0	0	6 582 175
Prírastky				16 400		158 748			175 148
Úbytky		75 125				1 025 851			1 100 976
Presuny				-194 945	-880 000	1 074 945			0
Stav na kon.účt.obd	0	408 030	0	2 191 194	1 746 190	1 310 933	0	0	5 656 347
Opravné položky									
Stav na zač.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na kon.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na zač.účt.obd	0	483 155	0	2 369 739	2 626 190	1 103 091	0	0	6 582 175
Stav na kon.účt.obd	0	408 030	0	2 191 194	1 746 190	1 310 933	0	0	5 656 347

Tabuľka č.2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsol. celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.účt.obd	0	583 983	0	717 384	3 556 190	2 812 444	0	0	7 670 001
Prírastky	0	0	0	16 400	0	189 230	0	0	205 630
Úbytky	0	100 828	0	0	0	1 192 628	0	0	1 293 456
Presuny	0	0	0	1 635 955	-930 000	-705 955	0	0	0
Stav na kon.účt.obd	0	483 155	0	2 369 739	2 626 190	1 103 091	0	0	6 582 175
Opravné položky									
Stav na zač.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na kon.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na zač.účt.obd.	0	583 983	0	717 384	3 556 190	2 812 444	0	0	7 670 001

Stav na kon.účt.obd	0	483 155	0	2 369 739	2 626 190	1 103 091	0	0	6 582 175
---------------------	---	---------	---	-----------	-----------	-----------	---	---	-----------

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	1 243 133		223 600		1 019 533
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane	652 206		172 206		480 000
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	3 100 591	240 000	902 739		2 437 852
Do splatnosti jedného roka	1 103 090	257 898	50 056		1 310 932
Dlhodobé pôžičky spolu	6 099 020	497 898	1 348 601	0	5 248 317

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti jedného roka						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu						

F.l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zložky dlhodobého finančného majetku	Zmena stavu majetku (prírastky+, úbytky)
	Bežné účtovné obdobie
zmena reálnej hodnoty podielu na základnom imaní v HVT s.r.o. metódou vlastného imania	-75 125
Zmena stavu dlhodobého finančného majetku - spolu	-75 125

F.m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo-obchodný podiel spoločníka v spoločnosti HVT, s.r.o.	408 030

F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Majetok	Druh ocenenia/reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania/	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia	Vplyv ocenenia na výšku vlastného imania
podiel v HVT s.r.o.	metóda vlastného imania	0	-75 125

F.o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Zásoby	Zásoba	Stav k 1.1.BO	Tvorba v BO	Zníženie v BO
a	b	c	d	e
Materiál				
Nedokončená výroba a polotovary				
Zakazkova výroba s predpoklad. dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok				
Výrobky				
Zvieratá				
Tovar				
Nehnutelnosť na predaj				
Poskytnuté preddavky na zásoby				

F.p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota
	BO
také záložné právo nebolo zriadené	

F.r) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	115 338	37 810		78	153 070
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		0			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		0			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		0			0
Iné pohľadávky		0	0		0
Spolu	115 338	37 810	0	78	153 070

F.s' Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Tabuľka č. 1-bežné účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	266 685	174 309	440 994
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	21 236		21 236
Iné pohľadávky	3 742		3 742
Krátkodobé pohľadávky spolu	291 663	174 309	465 972

Tabuľka č. 2-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	207 310	142 767	350 077
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0

Iné pohľadávky	707		707
Krátkodobé pohľadávky spolu	208 017	142 767	350 784

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	465 972	350 784
Krátkodobé pohľadávky spolu	465 972	350 784
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou dlhšou ako rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

F.t), u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	x
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	Za účelom zabezpečenia čerpaných uverov z banky bolo zriadené záložné právo ku všetkým pohľadávkam spoločnosti.

F.v), G.f) Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho	2 858 608	2 795 501
odpočítateľné	-678 316	-672 587
zdaniteľné	3 536 924	3 468 088
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzku a daňovou základňou, z toho :	-33 908	-18 426
odpočítateľné	-33 908	-18 426
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka		

Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	593 187	583 186
Zmena odloženého záväzku	10 001	8 675
Zaúčtovaná ako náklad	10 001	8 675
Zaúčtovaná do vlastného imania		

F.w) a x) Významné položky krátkodobého finančného majetku a opravné položky ku krátkodobému fin. majetku. Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého fin. majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	13 792	18 690
Bežné bankové účty	901 725	400 341
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	915 517	419 031

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	2 565 208	55 380	2 592 880	2 544 000	2 571 708
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku		2 544 000		-2 544 000	
Krátkodobý finančný majetok spolu	2 565 208	2 599 380	2 592 880		2 571 708

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					

Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

F.y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať

Krátkodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
nebolo zriadené	

F.za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov bud. období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho :	11	1 035
aktualizácia softvéru	11	1 035
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :	8 715	17 997
predplatné, výstavy, aktualizácie softvérov, telek.skúšky	8 715	7 200
poistné	0	10 797
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho :	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho :	0	0
refakturácia el.energie nájomcovi	0	0

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a 1,2,5) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	9 968 982	9 968 982
Počet akcií (a.s.)	300 361	300 361
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	33,19	33,19
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	3,66	4,19
Hodnota upísaného vlastného imania	0	0

Hodnota splateného základného imania	9 968 982	9 968 982
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	0	0

G. a 3). Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 260 235
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	127 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov	
Dividendy spoločníkov	
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 053 235
Tantiémy štatutárnemu orgánu	80 000
Spolu	1 260 235

G. a.4). Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

G. a.6). Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadania účtovnej straty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 098 337
Rozdelenie účtovného zisku	Nasledujúce účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	110 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov	
Dividendy spoločníkov	
Nerozdelený zisk minulých rokov	988 337
Tantiémy štatutárnemu orgánu	
Spolu	1 098 337

**G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku
ostatná rezerva (účtovná)-Ú**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho :					
Krátkodobé rezervy, z toho :					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody	113 517	141 063	109 325	4 192	141 063
Rezerva na overenie ÚZ	3 525	3 525	3 525		3 525
Rezerva na uverejnenie ÚZ v HN,OV	325	293	325		293

Rezerva na nevyfakturované dodávky	1 360		348	1 012	0
Rezerva na množstevnú zľavu	0	0			0
Rezerva na súdne spory	0	8 606	0		8 606
Rezerva na vyúčtovanie tepla-Slovthermae	6 675	5 934	6 675		5 934
spolu	125 402	159 421	120 198	5 204	159 421

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho :					
Krátkodobé rezervy, z toho :					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody	95 365	113 518	90 819	4 547	113 517
Rezerva na overenie ÚZ	3 525	3 525	3 525		3 525
Rezerva na uverejnenie ÚZ v HN,OV	310	325	310		325
Rezerva na nevyfakturované dodávky	0	1 360	0		1 360
Rezerva na množstevnú zľavu	0	0	0		0
Rezerva na odmeny	0	0	0		0
Rezerva na vyúčtovanie tepla-Slovthermae	15 788	6 675	15 788		6 675
spolu	114 988	125 403	110 442	4 547	125 402

G.c),d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3 675 480	4 780 956
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 675 480	4 780 956
Krátkodobé záväzky spolu	2 270 410	2 170 455
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 264 908	2 165 004
Záväzky po lehote splatnosti	5 502	5 451

G.e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnutelné veci, akcie (zabezpečenie inv.úv.č.48/2008)	1 587 453	
záložné právo na nehnuteľnosti, hnutelné veci, blankozmenka, cenné papiere (zabezpečenie kont.úv.č.4/2009)	0	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, hnutelné veci, blankozmenka, cenné papiere (zabezpečenie dlhodobého.úv.) č.64/2014	1 320 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnutelné veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.8/2014)	474 763	

záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnutelné veci, obchodný podiel, cenné papiere (zabezpečenie inv.úv.č.9/2014)	746 993	
--	---------	--

G.g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav sociálneho fondu k 1.1.	13 133	8 331
Tvorba SF na ťarchu nákladov	35 736	21 624
Tvorba SF zo zisku		20 000
Ostatná tvorba SF		69
Tvorba SF spolu	35 736	41 693
Čerpanie SF	25 724	36 891
Stav sociálneho fondu k 31.12.	23 145	13 133

G.h) Vydané dlhopisy

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

G.i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

Bežné účtovné obdobie:

Charakteristika bankového úveru, výpomoci	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	štvrtročné splátky po 50000€, posledná splátka 20.12.2020	1 387 453	1 387 453	1 587 453
investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	20.3.2018	0	0	0
investičný úver (zmluva č.8/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2%	20.1.2020	374 763	374 763	474 763
investičný úver (zmluva č.9/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2%	20.1.2020	646 993	646 993	746 993
krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	20.12.2020	640 000	640 000	1 320 000

Krátkodobé bankové úvery						
investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	štvrtročne po 50000€	200 000	200 000	200 000
investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	štvrtročne po 70000€	0	0	50 000
kontokorentný úver (zmluva č. 4/2009)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	20.1.2019	0	0	0
krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	štvrtročne po 170000€	680 000	680 000	680 000
investičný úver (zmluva č.8/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2%	štvrtročne po 25000€	100 000	100 000	100 000
investičný úver (zmluva č.9/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2%	štvrtročne po 25000€	100 000	100 000	100 000

Jednotlivé úvery boli rozdelené na dlhodobé a krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti.

G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho :	3 246 644	3 361 465
Dotácia na obstaranie DHM-prestavba kúpeľov, ktorá sa rozpúšťa do výnosov v čas. a vec.súvisl.s odpismi	2 309 838	2 396 030
Dotácia priznaná na rekonštrukciu rehabilitačného bazéna pri LD Rubín	391 663	404 163
Dotácia priznaná na rekonštrukciu LD Smaragd	442 324	475 657
Dar prijatý na vybudovanie bezbariérových kúpeľní	16 979	17 626
Dar prijatý na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2015	8 812	13 288
Dar prijatý na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2017	20 778	24 701
Dar prijatý na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2018	26 250	30 000
Dar prijatý na obstaranie zdravotníckeho vybavenia	30 000	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho :	147 424	145 110
Dotácia na obstaranie DHM-prestavba kúpeľov, ktorá sa rozpúšťa do výnosov v čas. a vec.súvisl.s odpismi	86 192	86 192
Dotácia priznaná na rekonštrukciu rehabilitačného bazéna pri LD Rubín	12 500	12 500
Dotácia priznaná na rekonštrukciu LD Smaragd	33 333	37 371
Dar prijatý na vybudovanie bezbariérových kúpeľní	647	647
Dar prijatý na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2015	4 477	4 477
Dar prijatý na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2017	3 923	3 923
Dar prijatý na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2018	3 000	
Ostatné-fakturácia služieb patriacich do r.2019	3 352	
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho :	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho :	0	0
	0	0

G.m) Informácie o majetku prenájomom formou finančného prenájmu

Spoločnosť má nasledovné záväzky z finančného prenájmu : na kolesový traktor, štiepkovač a traktorový náves obstaraný formou finančného prenájmu v septembri 2014 a technológiu pracovne obstaranú v apríli 2016. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka	od jedného do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka	od jedného do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	45 490	9 938		43 213	55 428	
Finančný náklad	765	21		1 981	786	
Spolu	46 255	9 959		45 194	56 214	

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Teritórium odbytu	Hodnota podľa druhov typov výrobkov a služieb							
	Predaj tovaru		Tržby za KS-zdrav. poisťovne		Tržby za KS-samoplátci		Tržby za ostatné služby	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Slovenská republika	39 353	39 780	3 963 070	3 793 808	5 162 141	4 629 286	1 050 479	948 320
Spolu								

H.c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Položky výnosov pri aktivácii	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
aktivácia vnútroorg. služieb-záv.stravovanie	59 998	57 507
aktivácia DHM vyrobeného vo vlastnej réžii	14 017	850
aktivácia vnútroorg. služieb-ostatné	7 409	0

H.d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Rozpustenie dotácie z fondov EÚ a z prijatého daru účtovaná do výnosov v nadväznosti na účtovné odpisy	145 860	142 562
Zúčtovanie prijatého daru do výnosov v nadväznosti na zaúčtované náklady z hospodárskej činnosti		0
Nároky na náhradu škody	1 686	12 384
Ročné vysporiadanie neuplatnenej DPH	7 291	0
Prijaté bonusové poukážky	14 565	8 280
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4 425	217

H.e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov , osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ

Položky výnosov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úroky z poskytnutých pôžičiek	163 732	205 630
Úroky zo zmeniek	55 380	139 147
Kurzové zisky	0	9
V tom kurzové zisky zaúčtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ	0	9

H.f) Významné položky mimoriadnych výnosov

Mimoriadne výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

H.g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	10 175 690	9 371 414
Tržby za tovar	39 353	39 780
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	10 215 043	9 411 194

I.a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Opravy a udržiavanie	394 347	240 300
Cestovné	19 506	16 904
Náklady na reprezentáciu	27 458	22 912
Ostatné služby	755 666	620 593

I.b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dary	9 176	700
Zmluvné pokuty a penále	3 756	3 876
Ostatné pokuty a penále	260	130
Členské príspevky	107 145	25 982
Neuplatnená DPH	469 832	413 738
Náklady na poistenie	19 842	19 532
Manká škody	927	242
Odpis pohľadávky	193	0
Vratka dotácie za vzdelávanie		

I.c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úroky z čerpaných úverov	154 006	203 606
Úroky z z finančného prenájmu	1 981	3 183
Poplatky za terminál, sprac. úveru, ostatné nákl.	29 202	29 766
Kurzové straty spolu	14	5
V tom kurzové straty zaúčtované ku koncu obdobia	7	5
Manká a škody na finančnom majetku	51	2 105

I.d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

I.e) Opis a suma celkových položiek nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom, daňové poradenstvo a iné súvisiace služby poskytnuté týmto audítorom

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho :	10 000	8 625
náklady na overenie ind.ÚZ	7 050	7 050
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	2 950	1 575

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**J.a-e) Odložená daň**

Text	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorovania daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov, iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov PO, ku ktorým sa predtým odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v BO, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

J.f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g

Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	1 425 689	x	x	1 604 801	x	x
teoretická daň	x	299 395	21,00%	x	337 008	21,00%
Daňovo neuznané náklady	128 144	26 910	1,89%	36 381	7 640	0,48%
Výnosy nepodliehajúce dani	-34	-7	0,00%	-319	-67	0,00%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		0	0,00%		0	0,00%
Umorenie daňovej straty		0	0,00%		0	0,00%
Zmena sadzby dane		0	0,00%		0	0,00%
Daňový benefit za poskytnuté praktické vyučovanie	-8 000	-1 680	-0,12%		0	0,00%
Daň vyberaná zrážkou		0	0,00%	-258	-54	0,00%
Spolu	128 110	324 618	22,77%	36 062	344 527	21,47%
Splatná daň z príjmov	x	314 616	22,07%	x	335 852	20,93%
Odložená daň z príjmov	x	10 002	0,70%	x	8 675	0,54%
Celková daň z príjmov vykázaná	x	324 618	22,77%	x	344 527	21,47%

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**K. a) Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávok a záväzkov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
odpísaná pohľadávka voči dlžníkovi	270	2 858

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**L. a),b) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

Uvádzajú sa budúce možné záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku z ručenia a informácie o iných formách zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na spriaznené osoby

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		
	Popis	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Záväzky zo súdnych rozhodnutí			
Záväzky z poskytnutých záruk:			
Zo všeobecných právnych predpisov			
Záväzky zo zmlúv o podriadenosti záväzku			
Z ručenia			
Iné podmienené záväzky	peňažný záväzok vyplývajúci zo zmluvy o pristúpení k záväzku	380 000	380 000

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Popis	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám

Závazky zo súdnych rozhodnutí			
Závazky z poskytnutých záruk:			
Zo všeobecných právnych predpisov			
Závazky zo zmlúv o podriadenosti záväzku			
Z ručenia			
Iné podmienené záväzky	peňažný záväzok vyplývajúci zo zmluvy o pristúpení k záväzku	620 000	620 000

L.c) Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe

Druh práva a povinnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva a povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov		
Práva a povinnosti z opčných obchodov		
Práva a povinnosti z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb		
Práva a povinnosti z leasingových, nájomných, licenčných, poisťných, servisných, koncesionárskych, uverových zmlúv		
Práva a povinnosti z investovania prostriedkov získané oslobodením od dane z príjmov, z privatizácie a pod.		

L.d) Informácie o výnamných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne

Účtovná jednotka si v roku 2018 prenajímala od spoločnosti HVT s.r.o. hotel Minerál aj s kompletným vnútorným technickým vybavením a zariadením. Náklady na ročné nájomné predstavovali 182 640 EUR.

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti**M.a-c) Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	90 592	15 573	131 522			
	80 593	15 573	96 801			5 963
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						

N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**N.a,b) Zoznam spriaznených osôb a vzájomných obchodov**

Obchodné meno (meno, priezvisko)	Sídlo, resp. trvalý pobyt
EUROHOTEL, a.s.	Bratislava, Vajnorská 98/C
HVT, s.r.o.	Dudince, Okružná 124
Stratoni limited	London, 5 Bourlet close
FPD H&H, a.s.	Bratislava, Palisády 29/A
Hotely a penzióny, a.s.	Bratislava, Palisády 29/A

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.
Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Zoznam obchodov: kúpa a predaj tovaru, majetku, služby, obch. zastúpenie, transféry, know-how, licencia, leasing, úver, pôžička záruka, výpomoc	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a) transakcie so subjektom s rozhodujúcim vplyvom:		
a1) čiastočná úhrada záväzku z postúpenej pohľadávky	0	1 185 000
a2) prijaté služby		0
b) transakcie s podnikmi s podstatným vplyvom:		
b1) poskytnutie zmenky	750 000	750 000
b2) splatenie poskytnutej zmenky	750 000	750 000
b3) výnosové úroky z poskytnutej zmenky	37 500	37 500
b4) pohľadávka za úrok z poskytnutej zmenky	37 500	37 500
c) transakcie so sesterskými podnikmi:		
c1a) prijaté služby	182 640	137 338
c1b) poskytnuté služby		0
c2) poskytnutie dlhodobej úročenej pôžičky		
c3) splatenie poskytnutej pôžičky	173 288	129 350
c4) výnosové úroky z poskytnutej pôžičky	22 295	23 483

N.c) Zoznam dohodnutých obchodov s ovládanou alebo ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom období uskutočnili alebo neuskutočnili

Zoznam obchodov: kúpa a predaj tovaru, majetku, služby, obch. zastúpenie, transféry, know-how, licencia, leasing, úver, pôžička, záruka, výpomoc	Názov ovládanej alebo ovládajúcej osoby

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Popis
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v horeuvedenom období	
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	

Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti	
Zmena významných položiek dlhodobého finančného majetku	
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky /napr. prevádzkárne/	
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmeny právnej formy	
Mimoriadne udalosti-živelné pohromy	
Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť	

P.Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P.a-n) Zmeny zložiek vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 968 982				9 968 982
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	1 403				1 403
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-1 516 845		75 125		-1 591 970
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	1 078 380			127 000	1 205 380
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	30 000		30 000		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 118 044			1 053 235	6 171 279
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	1 260 235	1 098 337	80 000	-1 180 235	1 098 337
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491-Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0				0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 968 982				9 968 982
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0

Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	1 403				1 403
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-1 416 017		100 828		-1 516 845
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	966 380			112 000	1 078 380
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	30 000		30 000	30 000	30 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 237 320			880 724	5 118 044
Neuhradená strata minulých rokov					
Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	1 112 724	1 260 235	90 000	-1 022 724	1 260 235
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491-Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					0

R. Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

R.c/ Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

Text	k 31.12.2018		k 31.12.2017	
	Súvaha	Cash flow	Súvaha	Cash flow
Peňažné prostriedky z toho :	915 517	915 517	419 031	419 031
v hotovosti	7 813	7 813	11 216	11 216
ceniny	5 979	5 979	7 474	7 474
peniaze na ceste				
na bežných bankových účtoch	901 725	901 725	400 341	400 341
úverový limit-kontokorent		0	0	0
Peňažné ekvivalenty z toho :	2 571 708	0	2 565 208	0
majetkové cenné				
dlžné cenné papiere	2 571 708		2 565 208	
termínované vklady na bežných účtoch	0	0	0	0
prioritné akcie				
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty spolu :	3 487 225	915 517	2 984 239	419 031

Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)	39 353	39 780
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru	-35 656	-29 081
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)		
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)	10 122 273	9 631 958
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	-2 112 484	-2 075 110
A. 6.	Výdavky na služby (-)	-1 172 203	-886 661
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)	-3 996 852	-3 580 416
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-65 266	-88 557
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
A. 14.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
A. 15.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	61 318	50 844
A. 16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	-644 745	-494 638
*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.)	2 195 738	2 568 119
A. 17.	Príjate úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	125	110
A. 18.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A. 19.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 20.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-110 000	-100 000
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 20.)	2 085 863	2 468 229
A. 21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)	-361 079	-438 725
A. 22.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 23.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 23.)	1 724 784	2 029 504
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-2 106	-6 309
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-967 596	-1 262 903

B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1 583	83
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	173 288	129 350
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	710 000	1 265 035
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	142 527	196 310
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	57 696	321 566
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-1 130 000	-2 265 000
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		

DIČ : 2020474390

C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-1 130 000	-1 080 000
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		-1 185 000
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-155 987	-206 788
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-1 285 987	-2 471 788
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	496 493	-120 718
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	419 031	539 745
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	915 524	419 027
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-7	4
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	915 517	419 031

Obsah

1	ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV K 31. 12. 2018	2
2	ANALÝZA STAVU A VÝVOJA SPOLOČNOSTI	3
2.1	Marketingové aktivity	3
2.2.	Obchodné aktivity na jednotlivých trhoch	5
2.3.	Rok 2018 v číslach a porovnanie s predchádzajúcimi rokmi.....	5
2.4.	Správa o činnosti ubytovacieho úseku	12
2.5.	Správa o činnosti stravovacieho úseku	12
2.6.	Správa o činnosti technického úseku	16
2.7.	Liečebná starostlivosť	18
2.8.	Ekonomika	22
2.1.	Finančná analýza	36
2.2.	Tvorba a návrh na rozdelenie zisku za rok 2018	37
2.3.	Ľudské zdroje a ekonomika práce	38
2.4.	Vývoj miezd – porovnanie	40
2.5.	Politika rozmanitosti	41
2.6.	Správa o vplyve environmentálnych aspektov na životné prostredie	41
3	INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI PODNIKU.....	42
4	OSTATNÉ INFORMÁCIE TÝKAJÚCE SA ČINNOSTI PODNIKU	43
5	PRÍLOHY	44
5.1	Účtovná závierka – porovnanie rokov 2016, 2017,2018	44
5.2	Prehľad peňažných tokov s použitím priamej metódy - porovnanie rokov 2016,2017,2018.....	52
6	VYHLÁSENIE O SPRÁVE A RIADENÍ	55

1 ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV K 31. 12. 2018

AKCIONÁRI	POČET AKCIÍ	%
1.) FPD HOTELS & HOSPITALITY A.S.	150 053	49,96
2.) STRATONI LIMITED (U.K.)	120 200	40,02
3.) VšZP a. s., BRATISLAVA	20 072	6,68
4.) MESTO DUDINCE, DUDINCE	10 036	3,34

DOZORNÁ RADA	
Ing. Anton Siekel	predseda
PaedDr. Dušan Strieborný	člen
Ing. Anna Golianová	člen
Jana Vránová	člen
Marián Kollár	člen

PREDSTAVENSTVO	
JUDr. Slavomír Brza	predseda
Ing. František Jelenčíak	člen
Ing. Peter Švrček	člen

VEDENIE SPOLOČNOSTI	
JUDr. Slavomír Brza	generálny riaditeľ
MUDr. Dagmar Demeterová	riaditeľka zdravotníckeho úseku
Ing. Jankovič Ľuboslav	riaditeľ prevádzkového úseku
Ing. Konštantín Kuchár	riaditeľ technicko-systémového úseku

2 ANALÝZA STAVU A VÝVOJA SPOLOČNOSTI

2.1 Marketingové aktivity

Produktová politika

Skladba pobytov

Pobyty pre klientov poisťovní:

- Komplexná kúpeľná liečba – poukaz „A“
- Príspevková kúpeľná liečba – poukaz „B“

Doplatky pre poistencov sk. B za roky 2017 a 2018:

Mesiac	Smaragd		Rubín		Minerál	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
január	20 €	19 €	20 €	19 €		17 €
február	20 €	19 €	20 €	19 €	17 € + BONUS	17 €
marec	20 €	20 €	20 €	20 €	17 € + BONUS	17 €
apríl	23 €	23 €	25 €	25 €	19 € + BONUS	20 € + BONUS
máj	23 €	23 €	25 €	25 €	20 €	20 € + BONUS
jún	25 €	23 €	27 €	27 €	20 €	20 € + BONUS
júl	29 €	29 €	33 €	33 €	26 €	20 €
august	29 €	29 €	33 €	33 €	26 €	20 €
september	29 €	29 €	33 €	33 €	26 €	20 €
október	27 €	27 €	30 €	30 €	24 €	18 €
november	22 €	22 €	25 €	22 €	19 € + BONUS	18 €
december	22 €	22 €	25 €	22 €	19 € + BONUS	18 €

Bonus k ubytovaniu v KH Minerál: počas pobytu 5x vstup do wellness v KH Minerál. Bonus je platný v mesiacoch apríl – jún.

Pri porovnaní priemerných cien doplatkov v skupine B za roky 2017 a 2018 pozorujeme **13 % nárast priemernej ceny v KH Minerál**. Najmenšie navýšenie priemernej ceny nastalo v LD Smaragd (o 1 %), v LD Rubín sa priemerná cena medzoročne zvýšila o 3 %.

Pobyty pre samoplatcov:

- **Liečebno-preventívne pobyty:** *Medical GOLD, SILVER, MINI, PLATINUM, MINERÁL a SENIOR*
- **Oddychové pobyty:** Kúpeľná dovolenka
- **Víkendové a kratšie pobyty:** Lenivý víkend, Aktívny víkend v Rubíne, Romantic Rubín
- **Sezónne pobyty:** Veľkonočný kúpeľný pobyt, Veľkonočný relaxačný pobyt
- **Partner na liečení**

Firemné pobyty a pobyty inštitúcií – aj tento rok sme ich individuálne ponúkali na základe dopytu od žiadateľov.

Cenová stratégia:

V niektorých pobytoch nastali mierne úpravy:

- pobyt Medical PLATINUM bol celý rok v jednej cene (a vypadol z ponuky CK)
- pobyt Kúpeľná dovolenka s polpenziou **sa zvýšila o 2 €** na osobu/noc
- víkendové pobyty sme zaokrúhlili na celé číslo
- Pobyt **ROMANTIC sme zvýšili o 7,5 €** na osobu/noc
- V pobyte Partner na liečení nechávame **jednotný doplatok (pre všetky LD a KH):** mimosezóna 47 € (5-12 nocí) a 38 € (13-28 nocí), hlavná sezóna 47 € (5-12 nocí) a 43 € (13-28 nocí)

Ďalšie opatrenia v rámci obchodnej stratégie:

- Príplatok za jednolôžkovú izbu **zjednocujeme** pre všetkých klientov
- Opäť sme zaviedli pobyt **Medical MINERÁL**, aby sme rozbehli KH Minerál (február – apríl s výnimkou Veľkej noci, november – december)
- **Pobyty detí v cenníkoch odstraňujeme**, ceny budú len na vyžiadanie (primárne ubytovanie v KH Minerál)
- Pobyt Medical SENIOR bude **platiť do marca**, teda január – marec, november – december
- Pobyt Romantic kvôli prevádzke **poskytujeme iba v LD Rubín**, v KH Minerál sme ho zrušili (pri potrebe dochádzať do LD Rubín do reštaurácie stráca svoj zámer)
- Pobyt Kúpeľná dovolenka sme urobili flexibilnejším a **bez lekára** – možnosť výberu polpenzie alebo **plnej penzie**, klient dostane vopred zoznam procedúr, ktorý sme vytvorili podľa počtu nocí (na vyžiadanie)

Mimosezónne ceny boli štandardne nižšie (január – apríl, november – december), v hlavnej sezóne vyššie (máj – október, s výnimkou letných balíkov, ktoré majú hlavnú sezónu definovanú inak), tiež sme zvýhodnili dlhšie pobyty.

Online marketing

Spolupracujeme s agentúrou, ktorá nám pomáha v nastavení kampaní a aj ich spravuje. Online marketing je významný nástroj v rámci podpory predaja. Okrem reklám posilňujeme značku aj prostredníctvom sociálnej siete Facebook. Ako predajno-edukačný nástroj využívame aj newsletter.

Objednávky pobytov cez web 2013 - 2018



■ porovnanie hodnota obj. 876 368,72 € 865 778,06 € 902 163,71 € 1 091 442,96 € 1 330 508,11 € 1 287 623,75 €
 ■ porovnanie hodnota obj. bez DPH 821 074,65 € 825 480,02 € 863 678,53 € 1 052 281,14 € 1 272 128,43 € 1 247 892,73 €

Graf dokumentuje v roku 2018 **pokles hodnoty objednávok pobytov cez web o 3,2 %** oproti roku 2017. Pokles môže byť spôsobený zrušením zľavy za objednávku online pri väčšine pobytov, ku ktorej sme pristúpili na začiatku roka (strata motivácie, na objednávku pobytu využijú klienti iné formy, napr. telefonát alebo e-mail s dopytom. V ostatných formách komunikácie (telefón, e-mail) sme nezaznamenali pokles záujmu zo strany klientov.

V rámci zahraničných kampaní sme splnili stanovené plány pri online tržbách iba pre ČR trh. Ruský trh sme splnili na 88 %, nemecký na 50,1 % a maďarský na 64,2 %.

Printová inzercia

Reklamu v printe sme využívali celý rok, no predovšetkým na začiatku roka, v neskorej jeseni a v predvianočnom období. Celú komunikáciu zastrešoval plán inzercie (ktorý bol jednou z príloh marketingového plánu pre rok 2018).

2.2. Obchodné aktivity na jednotlivých trhoch

Obchodný plán tržieb, stanovený na 9 199 200 EUR (nárast plánu oproti roku 2017 bol o 8,68 %), sme splnili na 99 %. Tržby za KKS činili 9 125 211 EUR

Cieľové trhy

Slovenský trh

Najväčší podiel má opäť slovenský trh, kde sme sa orientovali na poisťovne, samoplatcov, klientov cestovných kancelárií a korporátnu klientelu – firmy, inštitúcie, skupiny. V roku 2018 prišlo najviac klientov zo Slovenska.

Český trh

Česká klientela tvorila špecifickú skupinu hostí. Cenovo bolo veľmi náročné vyrovnať sa konkurenčným ponukám z maďarských a slovenských termálnych kúpeľov/kúpalísk. Oslovovali sme však cestovné kancelárie, ako aj firmy s ponukou na liečebné či rekondičné pobyty. V počte klientov z ČR evidujeme oproti minulému roku pokles klientov o necelých 10 %.

Nemecky hovoriace krajiny

Na základe skúseností a predovšetkým z trendov v bežnom cestovnom ruchu sme sa orientovali okrem vyhľadávania cestovných kancelárií aj na skupinové pobyty nemecky hovoriacich hostí. Títo partneri zabezpečili pobyty skupín na min. dva týždne – väčšinou len raz do roka, ale vo veľkom počte a s veľmi pozitívnym ekonomickým efektom. Prínosom pre tieto skupiny bolo zamestnanie nemecky hovoriaceho lekára. Novinkou v roku 2018 bolo vypracovanie cenových ponúk na pobyty skupín aj s dopravou. Počet nemecky hovoriacich klientov sa oproti minulému roku **znížil o 44 klientov**. V KH Minerál evidujeme nárast nemecky hovoriacich klientov – išlo však o krátke pobyty firemnej klientely.

Rusky hovoriace krajiny

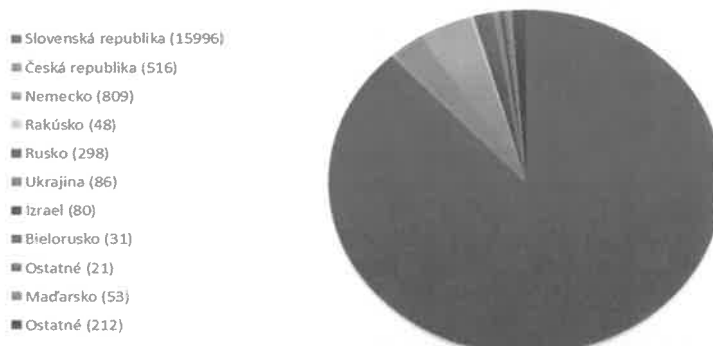
V roku 2018 sa počet rusky hovoriacich klientov oproti minulému roku **zvýšil o 23 %**. Počas tohto roka sme vyvíjali aktivity na prieskum trhu v krajinách ako Estónsko či Kazachstan, odkiaľ máme individuálnych klientov. Cieľom bolo nadviazať spoluprácu s cestovnými kancelárkami. Dôležitou úlohou bolo tiež naučiť partnerské CK prezentovať naše kúpele.

Ostatné trhy sme riešili a vybavovali individuálne podľa konkrétnej požiadavky či už jednotlivcov alebo skupín.

2.3. Rok 2018 v číslach a porovnanie s predchádzajúcimi rokmi

V roku 2017 k nám prišlo 16 819 ľudí, v roku 2018 sa tento počet **zvýšil na 18 150**. Najviac z nich bolo samoplatcov, ktorí prichádzajú na kratšie pobyty, preto ich podiel na celkovom počte osôb predstavuje až 73,58 %.

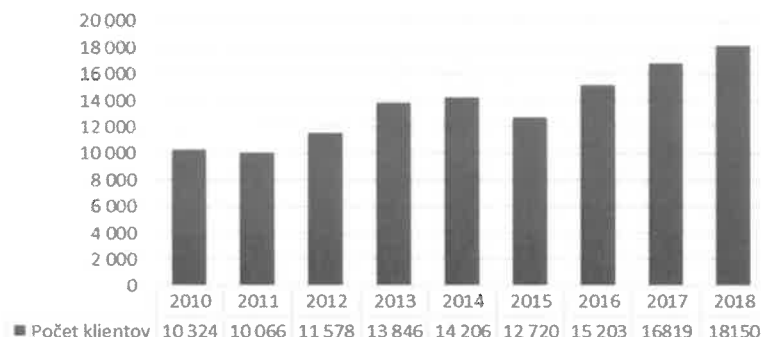
Rozdelenie ubytovaných klientov (spolu 18 150) podľa krajín



V rámci ubytovaných hostí prevládali klienti zo Slovenskej republiky (88,13 %). Oproti minulému roku ide o malý nárast v počte slovenských klientov. V rámci ruského trhu evidujeme 100 % nárast v počte klientov z Izraela, zvýšil sa aj počet klientov z Ruska a Ukrajiny. V nemecky hovoriacich krajinách evidujeme pokles klientov z Nemecka a klientela z Rakúska ostáva stabilná bez výraznejších zmien. Kým vlni sa počet klientov z Maďarska znížil, v roku 2018 sme v rámci tohto trhu evidovali nárast o 32,5 %. Počet českej klientely klesol o 57 klientov. Celkovo tvorila zahraničná klientela 11,87 % všetkých klientov.

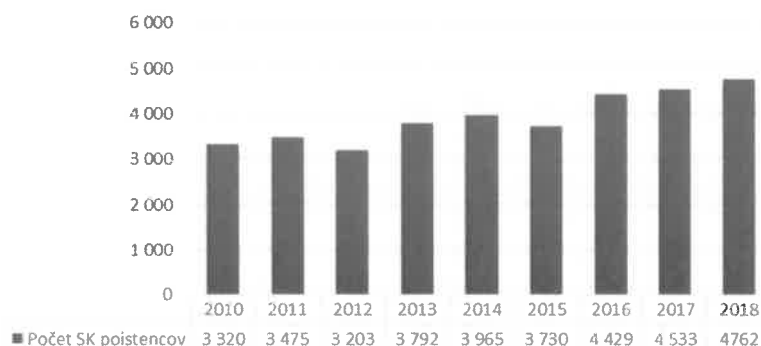
Vývoj jednotlivých kategórií za roky 2010 – 2018 dokumentujú nasledovné grafy:

Vývoj celkového počtu ubytovaných klientov 2010 - 2018



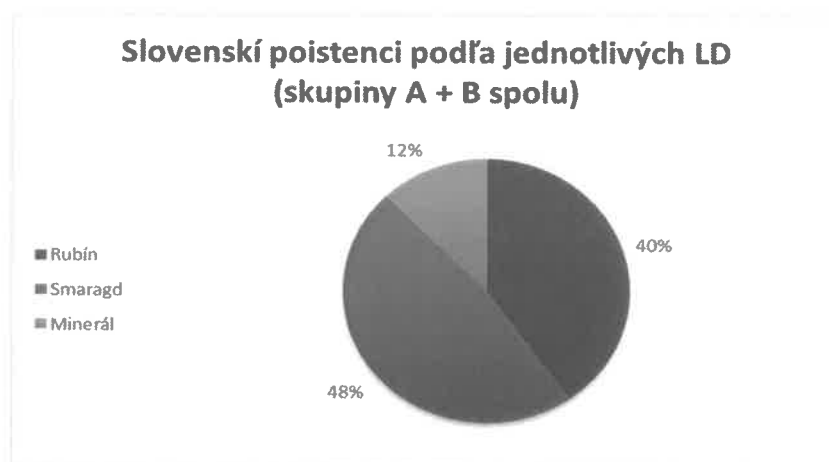
Celkový počet klientov medziročne **stúpol** o 7,91 % (1 331 klientov).

Vývoj počtu ubytovaných slovenských poistencov 2010 - 2018



Počet klientov poisťovní (bez sprievodcov ZP) sa oproti minulému roku **zvýšil** o 5,05 %.

Z celkového počtu ubytovaných klientov tvorili klienti poisťovní (a sprievodcovia ZP) 26,42 %. 4 762 poistencov slovenských poisťovní bolo ubytovaných v jednotlivých liečebných domoch nasledovne:



Oproti roku 2017 ide o podobné rozdelenie. Oproti roku 2017 evidujeme v LD Rubín 1 % **pokles**, ktorý sa odzrkadlil ako 1 % **nárast** v KH Minerál. LD Smaragd ostáva stabilný. Najviac poistencov k nám prišlo, tak ako po predchádzajúce roky, zo Všeobecnej zdravotnej poisťovne.

	 VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA		 DÔVERA+ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA		 Union Zdravotná Poisťovňa	
	POČET KLIENTOV	POČET OD	POČET KLIENTOV	POČET OD	POČET KLIENTOV	POČET OD
Rubín A	136	3 235	750	18 596	84	2 103
Rubín B	599	12 325	306	6 359	32	672
Smaragd A	1 582	39 032	32	755	7	175
Smaragd B	528	10 929	105	2 205	14	291
Minerál A	198	4 749	61	1 488	17	405
Minerál B	191	3 983	107	2 220	13	273
SPOLU	3 234	74 253	1 361	31 623	167	3 919

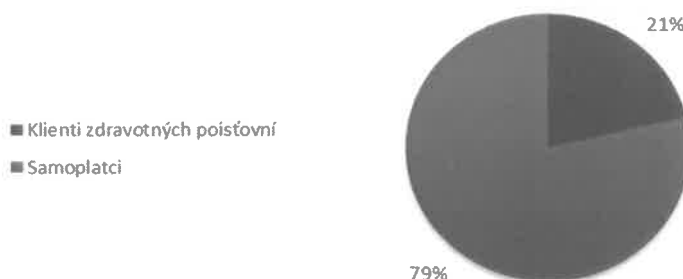
Počet klientov a ošetrovacích dní cez zdravotné poisťovne bez ambulantných klientov a sprievodcov ZP

Medziročný 8,57 % nárast ošetrovacích dní nastal pri poistencoch **VšZP**. U ostatných poisťovní nastal v medziročnom porovnaní ošetrovacích dní **pokles**.

Za rok 2018 evidujeme dohromady 34 osôb – sprievodcov pre kúpeľnú liečbu schválených zdravotnou poisťovňou, čo predstavuje 755 prenocovaní.

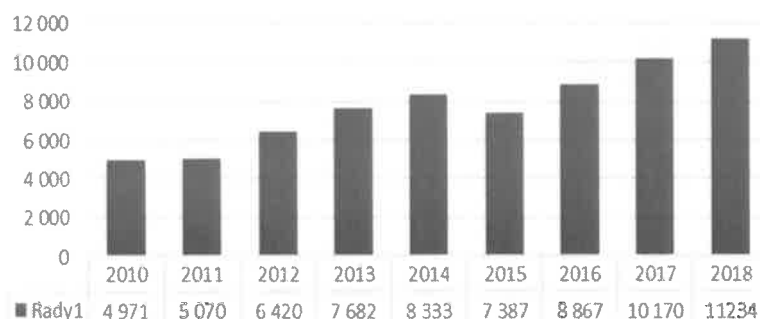
Ambulantnú liečbu využilo v roku 2018 1 025 klientov, pričom 79 z nich ju hradila zdravotná poisťovňa. V rámci ambulantnej liečby evidujeme 6440 ošetrovacích dní.

Rozdelenie OD ambulantných klientov - iba liečba bez ubytovania

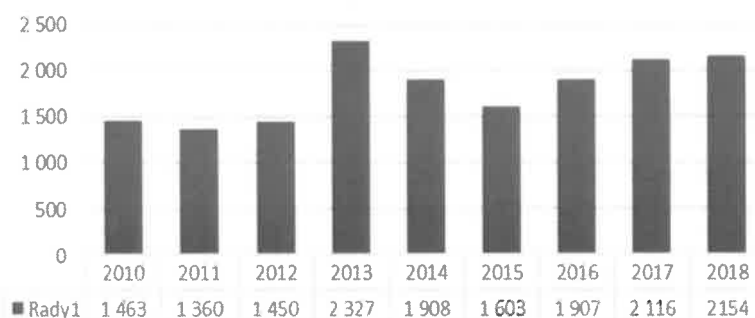


V segmente **slovenských samoplatcov** sme oproti minulému roku zaznamenali **nárast** o 996 hostí (10,46 %).

Vývoj počtu slovenských samoplatcov 2010 - 2018



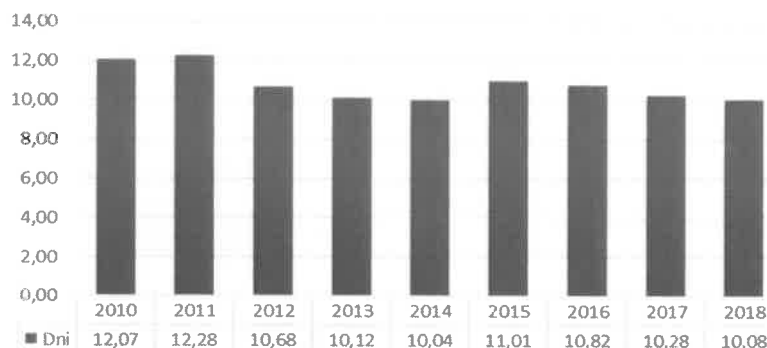
Vývoj počtu zahraničných samoplatcov 2010 - 2018



Zvýšil sa aj počet zahraničných samoplatcov oproti roku 2017 o **38 hostí**.

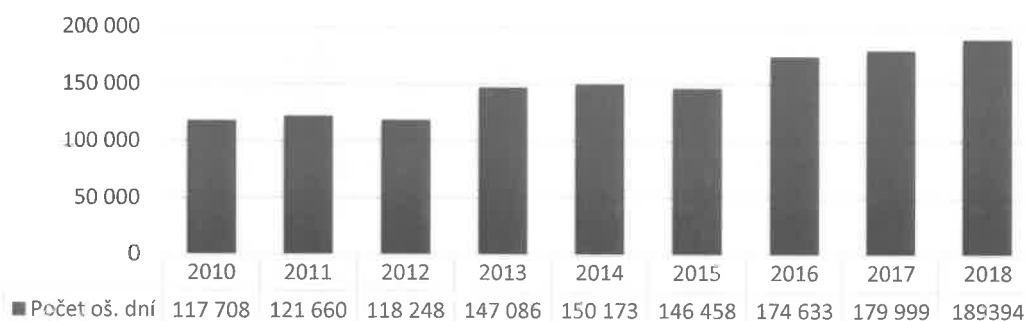
Priemerná dĺžka pobytu bola v roku 2018 **10,08 dňa**. Od roku 2015 ide o klesajúci trend.

Priemerná dĺžka pobytu klienta 2010-2018



Vývoj počtu prenocovaní za roky 2010 až 2018 ilustruje nasledujúci graf:

Vývoj celkového počtu prenocovaní 2010-2018



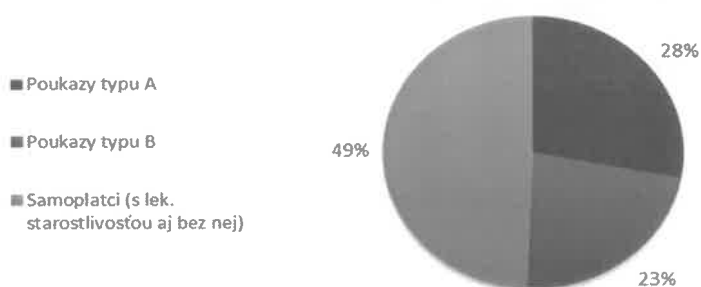
Počet ošetrovacích a pobytových dní predstavoval v roku 2018 **spolu 189 394 dní**. Oproti minulému roku **ide o nárast o 9 395 OD**.

Z celkového počtu 189 391 ošetrovacích a pobytových dní pripadá:

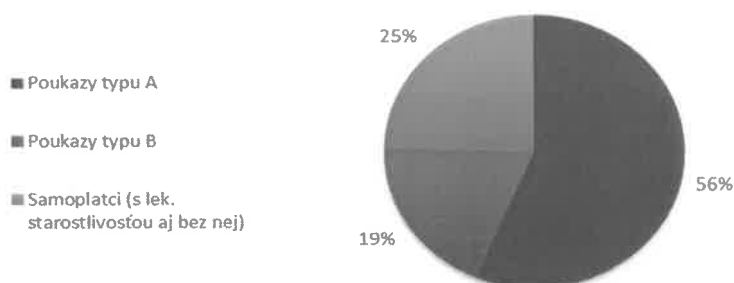
- 168 054 ošetrovacích dní **na pobyty so zdravotnou starostlivosťou** (samoplatci + klienti ZP) a 14 897 prenocovaní (bez lekárskej starostlivosti),
- 6443 OD **na ambulantnú kúpeľnú liečbu**, z toho 1 377 OD pripadá na klientov zdravotných poisťovní a 5066 OD na samoplatcov.

Rozdelenie klientov ZP a samoplatcov, vrátane pobytov bez liečebnej starostlivosti v jednotlivých liečebných domoch a v kúpeľnom hoteli dokumentujú nasledovné grafy:

**Rozdelenie ošetrovacích dní
v LD Rubín**



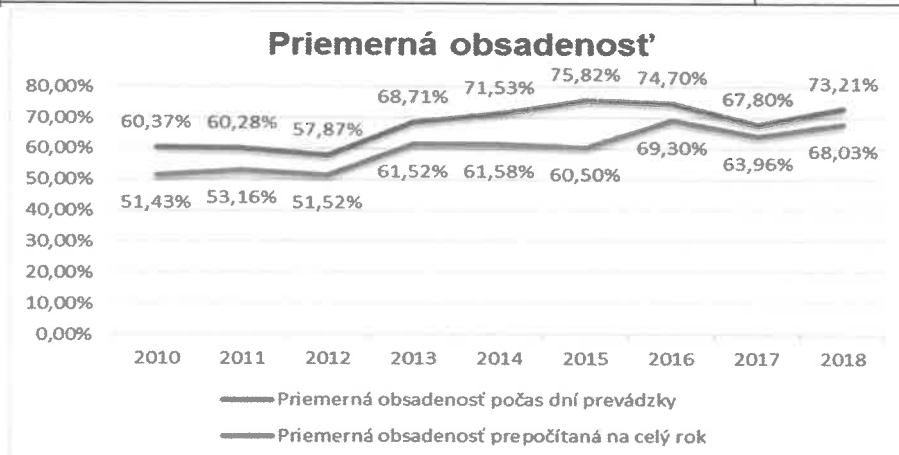
**Rozdelenie ošetrovacích dní
v LD Smaragd**



**Rozdelenie ošetrovacích dní
v KH Minerál**



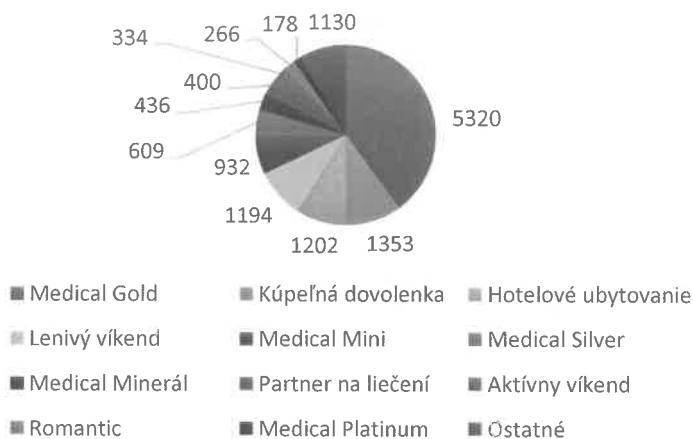
Nasledujúci graf dokumentuje priemernú obsadenosť prepočítanú na kalendárny rok a na počet dní prevádzky v LD Rubín, LD Smaragd a KH Minerál:



V marketingovom pláne pre rok 2018 sme si definovali návrh minimálnej obsadenosti počas prevádzky firmy. V LD Rubín sme minimálnu obsadenosť stanovili na 62,5 %, v LD Smaragd na 70 % a v KH Minerál na 60 %. Tento cieľ sme v roku 2018 splnili, pričom v LD Smaragd sa priemerná obsadenosť prepočítaná na dni prevádzky pohybovala na úrovni 78,92 %.

Ďalej dokumentujeme pobyty podľa počtu predaja jednotlivých typov pobytov - produktov v rámci kalendárneho roka:

Rozdelenie pobytov predaných v roku 2018



Najpredávanejším pobytom je tak ako v minulých rokoch **pobyt Medical GOLD**. Je najvyužívanejším vo všetkých segmentoch a predstavuje 39,84 % zo všetkých predaných pobytov. Z **relaxačných** pobytov sa



Výročná správa 2018

Strana číslo: 12/63

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa: 15. 4. 2019

najviac predávala **Kúpeľná dovolenka** (tvorila 10,13 % zo všetkých pobytov). Klienti využívali aj **hotelové ubytovanie** (ubytovanie s raňajkami bez balíkov služieb, ako napr. procedúry alebo wellness), a to najmä v KH Minerál, kde hotelové ubytovanie predstavovalo až 26,36 % z celkového počtu predaných pobytov. Tento nárast bol spôsobený korporátnou klientelou, kedy firmy potrebujú ubytovanie pre svojich zamestnancov.

2.4. Správa o činnosti ubytovacieho úseku

Základným cieľom ubytovacieho úseku spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. je prispieť prostredníctvom profesionálneho prístupu a zodpovednej práce chýžných a upratovačiek k celkovej spokojnosti klienta počas jeho pobytu v kúpeľoch. Tento cieľ sa snažíme naplniť dôkladnou starostlivosťou o čistotu spoločných priestorov, odbytových stredísk, izieb, apartmánov, ambulancií ako aj balneoterapie, kde naši klienti čerpajú procedúry. V mesiaci december sa začali realizovať práce spojené s prípravou a samotnou rekonštrukciou kúpeľní 6 n.p. Rubín. Zároveň sa realizovala výmena chodbových skríň na 6. a 7. n.p. v počte 44 ks. V LD Smaragd boli realizované práce spojené s obnovou interiérov v rozsahu výmeny kobercov a výmeny interiérového nábytku (postelí, zástien, nočných stolíkov a matracov).

Hostia pozitívne oceňujú prácu zamestnancov ubytovacieho úseku našej spoločnosti a čistota spolu s hygienou priestorov v celých kúpeľoch je v dotazníkoch spokojnosti hodnotená vysoko pozitívne. Veríme, že v tomto trende budeme úspešne pokračovať aj v ďalších rokoch.

2.5. Správa o činnosti stravovacieho úseku

Súčasťou komplexnej kúpeľnej liečby sú aj stravovacie služby a doplnkové služby poskytované v odbytových strediskách. Hlavnou prioritou v tejto oblasti naďalej ostáva úloha poskytovať čo najkvalitnejšie služby v súlade s úmerne rastúcimi nárokmi klienta. Vyhovieť špecifickým požiadavkám hostí s individuálnymi stravovacími návykmi, špeciálnymi diétami, alebo individuálnym režimom stravovania bude úlohou náročnou aj vzhľadom k tomu, že v súčasnom období do popredia vystupujú rôzne moderné formy stravovania, ako miestna a národná gastronómia, wellness a zážitková gastronómia, domáca kuchyňa a bio, racio a fitness stravovanie.

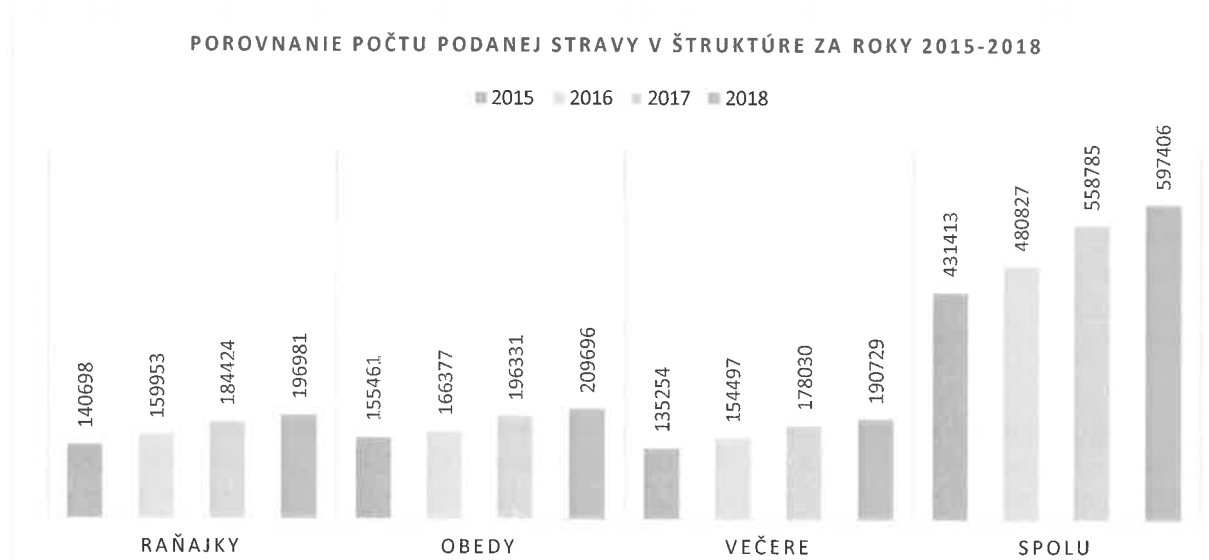
Tieto trendy neustále vyvíjajú tlak na odbornú pripravenosť a zdatnosť personálu podieľajúcom sa na príprave menu a jedálnych lístkov. Uvedomujeme si, že len spokojný hosť sa k nám opätovne vráti a spropaguje naše služby. Dôsledným dodržiavaním všetkých relevantných predpisov počnúc systémom HACCP, interných smerníc a aktuálnej legislatívy, investovaním do odborného rastu personálu chceme úspešne plniť princíp neustáleho rastu kvality poskytovaných služieb a rozširovania sortimentu, a najmä prioritným cieľom je spokojnosť zákazníka.

Počet podaných jedál klientom a zamestnancom – porovnanie s predchádzajúcimi rokmi

	2016				2017				2018				rozdiel
	raňajky	obedy	večere	spolu	raňajky	obedy	večere	spolu	raňajky	obedy	večere	spolu	2018-2017
Klienti	151 753	138 391	147 139	437 283	175 352	162 120	169 810	507 282	186 794	181 314	173 451	541 559	34 277

Zamestnanci	8 200	27 986	7 358	43 544	9 072	34 211	8 220	51 503	10 027	9 029	34 451	53 507	2 004
Spolu	159 953	166 377	154 497	480 827	184 424	196 331	178 030	558 785	196 821	190 343	207 902	595 066	36 281

Tab. č. 1



Graf č. 1

Na základe vyššie uvedených údajov (tab.1 a graf 1) môžeme konštatovať, že medziročne sme zvýšili počty celkom vyrobených jedál o 36 281, v štruktúre klientov tento nárast činí 34 277.

Nárast počtu vyrobených jedál priamo úmerne súvisí so začlenením a stabilizovaním prevádzky KH Minerál do štruktúry činností spoločnosti a so zvýšením vyťaženia ubytovacích zariadení.

Tab. 2 Počet a náklady na výrobu v štruktúre stravníkov v roku 2017

Skupina stravníkov	Počet raňajok	Počet obedov	Počet večerí	Náklady na raňajky	Náklady na obed	Náklady na večeru	Náklady spolu
Akcie Minerál	33,00	1 109,00	338,00	130,00	1 518,98	3 162,71	4 811,69
Akcie Rubín	0,00	15,00	0,00	0,00	46,75	0,00	46,75
Akcie Smaragd	0,00	115,00	0,00	0,00	151,11	0,00	151,11
Dieťa Lux M	95,00	96,00	95,00	84,90	211,39	2,50	298,79
Dieťa Lux R	172,00	172,00	169,00	231,12	366,04	28,18	625,34
Dieťa Lux S	72,00	74,00	74,00	55,22	228,84	23,83	307,89
Hosť Lux M	23 189,00	20 176,00	21 829,00	43 503,83	27 398,27	32 421,06	103 323,16
Hosť Lux R	83 437,00	73 169,00	79 227,00	155 454,17	102 910,41	115 375,26	373 739,84
Hosť Lux S	68 354,00	63 801,00	67 438,00	123 925,42	91 014,28	93 956,45	308 896,15
Hosť Štandard S	0,00	0,00	0,00	0,00	42,55	35,15	77,70
Reštaurácia M	0,00	133,00	71,00	54,23	114,18	89,31	257,72
Reštaurácia R	0,00	3 260,00	569,00	32,36	3 547,60	494,22	4 074,18
Zamestnanci S	9 072,00	34 211,00	8 220,00	1 615,31	38 810,66	8 238,90	48 664,86
Celkový súčet	184 424,00	196 331,00	178 030,00	325 086,57	266 361,04	253 827,58	845 275,19

Tabuľka č. 3. Výroba a náklady v štruktúre stravníkov 2018

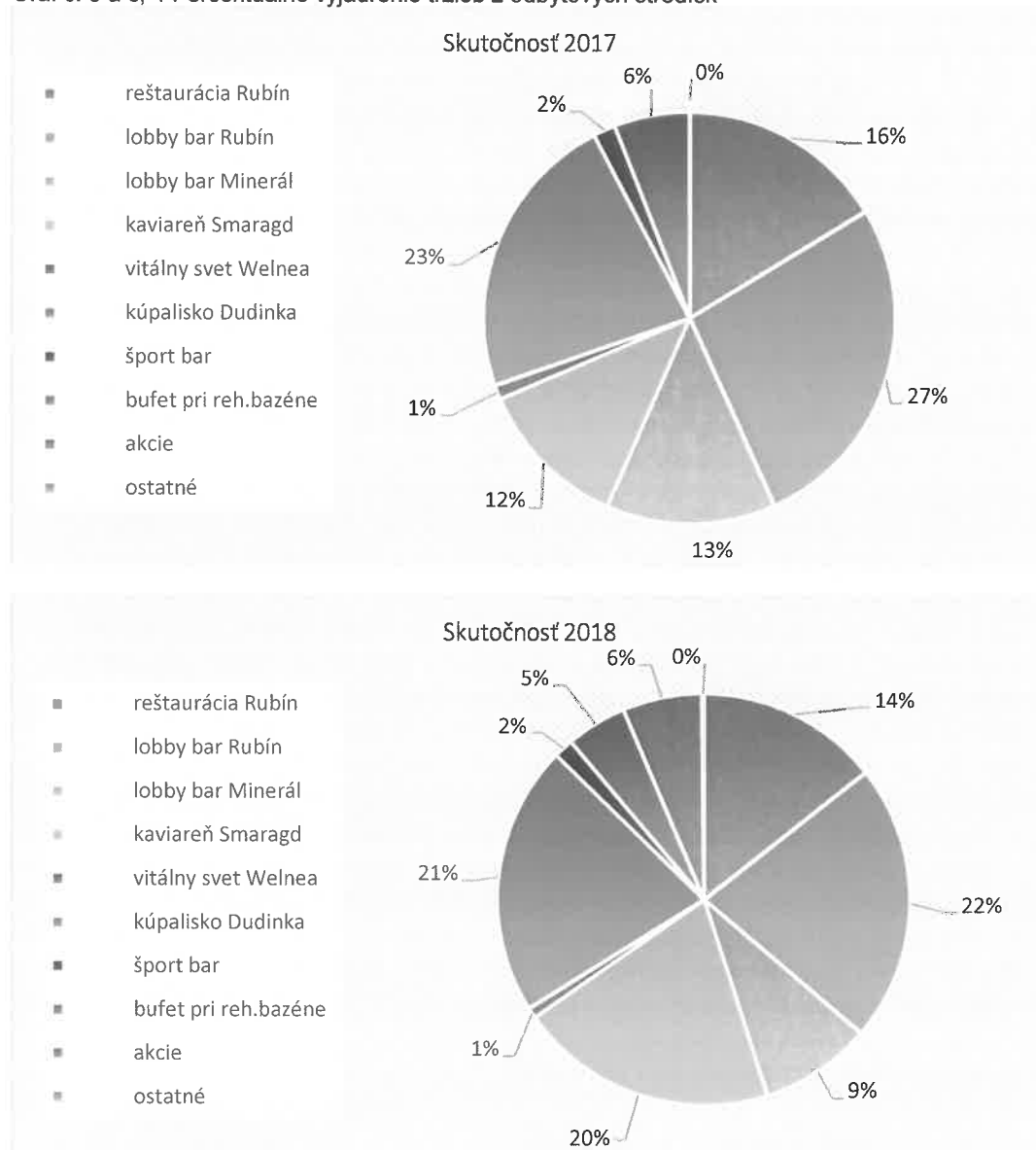
Skupina stravníkov	Počet raňajok	Počet obedov	Počet večerí	Náklady na raňajky	Náklady na obedy	Náklady na večere	Náklady spolu
Akcie Mineral	160,00	1634,00	377,00	347,98	3982,40	3365,12	7695,50
Akcie Rubín	0,00	110,00	9,00	0,00	90,52	1,83	92,35
Akcie Smaragd	0,00	50,00	0,00	0,00	20,40	0,00	20,40
Dieťa Lux M	199,00	122,00	194,00	182,12	408,37	32,15	622,64
Dieťa Lux R	423,00	332,00	416,00	337,15	751,36	314,77	1403,28
Dieťa Lux S	124,00	81,00	120,00	119,88	195,16	72,69	387,74
Host Lux M	26093,00	23415,00	24684,00	49842,51	33908,28	35054,87	118805,67
Host Lux R	87732,00	77616,00	84015,00	168211,85	103666,10	132550,01	404427,95
Host Lux S	72223,00	68070,00	71173,00	137046,33	97018,63	102545,15	336610,11
Reštaurácia M	0,00	155,00	145,00	108,89	144,21	121,23	374,33
Reštaurácia R	0,00	3660,00	567,00	771,22	4207,05	622,17	5600,44
Zamestnanci S	10027,00	34451,00	9029,00	1452,90	39865,73	9523,87	50842,50
Celkový súčet	196981	209696	190729	358420,8264	284258,2001	284203,8635	926882,89

Ako dokumentuje nasledovná tabuľka, tržby z odbytových stredísk činili v roku 2018 361 647 EUR, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2017 nárast o 59 361EUR. Zníženie tržieb na stredisku Lobby bar Minerál súvisí s vytvorením nového strediska Akcie a jeho postupov účtovania nákladov a tržieb.

Tab. 4 Tržby odbytových stredísk v štruktúre za roky 2016 -2018

Tržby z predaja jedál a nápojov na odbytových strediskách	Skutočnosť 2016	Skutočnosť 2017	Skutočnosť 2018	Rozdiel 2018/2017	Rozdiel 2017/2016
reštaurácia Rubín	52 406,00	49 327,00	51 996,00	2 669,00	- 3 079,00
lobby bar Rubín	87 921,00	81 383,00	78 908,00	- 2 475,00	- 6 538,00
lobby bar Minerál	-	40 171,00	31 957,00	- 8 214,00	40 171,00
kaviareň Smaragd	-	36 225,00	73 110,00	36 885,00	36 225,00
vitálny svet Welnea	5 034,00	3 471,00	3 065,00	- 406,00	- 1 563,00
kúpalisko Dudinka	67 231,00	68 512,00	76 842,07	8 330,07	1 281,00
šport bar	6 429,00	5 275,00	5 507,00	232,00	- 1 154,00
bufet pri reh.bazéne	12 878,00	17 871,00	17 201,00	- 670,00	4 993,00
akcie			22 411,00	22 411,00	
ostatné	968,00	16,00	650,00	634,00	- 952,00
spolu	232 867,00	302 251,00	361 647,07	59 396,07	69 384,00
počet klientov	15 203	16 819	18 150	1 331,00	1 616
počet ošetrovacích dní	150 712	149 905	189 381	39 476,00	- 807
príemerná tržba/klient	15,32	17,97	19,93	1,95	2,65
príemerná tržba/OD	1,55	2,02	1,91	- 0,11	0,47

Graf č. 3 a 4 Percentuálne vyjadrenie tržieb z odbytových stredísk



[illegible]

Klimatizácia Carrier v jedálni LD Smaragd	1 742
Lapač tukov	3 590
Pozemok - ostatné plochy p.č. 610/15, 50m2	550
Pozemok - ostatné plochy p.č. 610/14, 167m2	1 837
Pozemok ostatné plochy p.č. 610/13, 389m2	4 279
Pozemok zastavané plochy p.č.610/1, 1139m2	35 309
Sušička DTP 36 G-komfort	4 746
Práčka DHS-36 Touch E	14 913
Laserový systém HIRO3.0	36 000
Kosačka trak.Kubota G23	15 146
Berner Pro-Set - fyzik.prístroj	4 618
Vysávač baz. Dolphin Wave100	2 760
Bicykel Technogym synchro	3 651
Bicykel Technogym new	2 252
Hustička - kompresor 000023	1 950
Vyrovnávačka	2 200
Vyvažovačka	2 200
Kotol varný plynový okrúhly 150L	3 498
Osobný autom.Š-Octavia-com bieleKA678BC	18 651
Vaňa Aquadelícia mini II	5 752
Vaňa Aquadelícia mini II	5 752
Panvica elektrická 50L	2 274
Stroj umývací Comac LB20	2 519
Dlhodobý hmotný majetok - technické zhodnotenie	625 777
Rekonštrukcia osvetlenia v kúp.areáli	28 322
Liečebný dom Krištál - automatické dvere pred parafínom	3 983
Osvetlenie parku za kaviarňou	8 273
Práčovňa a dielňa - komín Schiedel k sušičke	1 650
LÚ Rubín-altánok pred rešt., stm. dimmer, nerez.držiaky/ubyt./	18 225
Liečebný ústav Rubín-dlažba na terase pred reštauráciou + PD	10 113
Letné kúpalisko - vyhotovenie zábradlia medzi bazénmi	3 240
Liečebný ústav Smaragd - dlažba pred vchodom	8 133
Liečebný ústav Smaragd - rekonštrukcia kancelárií na 1.p.	9 567
Liečebný ústav Smaragd - kyvné dvere pri recepcii	2 259
Liečebný ústav Rubín - rekonštrukcia kuchyne	111 224
Liečebný ústav Rubín-rekonštrukcia kúpeľní	184 480
Kúpeľný dom Krištál - rekonštrukcia vodoliečby	231 069
Kúpeľný dom Krištál - montáž zariadenia na umývanie rúk na VS	820
Liečebný ústav Rubín- montáž automatických dverí v zimnej záhrade	4 419
Drobný dlhodobý hmotný majetok	212 974
Prírastok majetku v roku 2018	1 029 048

2.7. Liečebná starostlivosť

Základnou úlohou zdravotníckeho úseku Kúpele Dudince a. s. je poskytovanie zdravotnej starostlivosti v rámci platnej legislatívy pacientom zdravotných poisťovní v jednotlivých indikačných skupinách, ale i samoplatcom s dôrazom na to, aby sme svojim profesionálnym, ale i osobným prístupom prispeli k celkovej spokojnosti klienta pri absolvovaní kúpeľnej liečby.

Edukácia klienta

Cieľom našej práce je, aby sa zdravotný stav klientov po absolvovaní kúpeľnej liečby zlepšil, prinavrátilo sa im zdravie a zlepšila sa ich kvalita života. Práve z týchto dôvodov sa počas kúpeľnej liečby (okrem podávania charakteristických liečebných procedúr) sústreďujeme aj na edukáciu klienta, ktorá má neoceniteľné miesto v primárnej, ale i sekundárnej prevencii. Cieľom edukácie je zamerať sa na zdravý životný štýl, ktorého neodmysliteľnou súčasťou je nielen zdravá a vyvážená strava, ale hlavne pohybová aktivita. Práve preto sme rozšírili spektrum našich liečebných procedúr o tzv. **terénne kúry**, ktoré sú indikované hlavne u pacientov v indikačnej skupine II: srdcovocievne ochorenia.

Terénna kúra prebieha pod dozorom fyzioterapeuta a lekára po vytýčenej trase v areáli miestneho lesoparku (v prípade nepriaznivého počasia sa pohybová aktivita premiestňuje do rekondično-rehabilitačného centra v liečebnom dome Rubín), pričom pacienti sú vybavení trekingovými palicami a kúra je obohatená aj prvkami dychovej gymnastiky a inými cvičebnými jednotkami. Veľký záujem mali klienti aj o iné formy pohybovej aktivity, ako napr. pohybová liečba v rekondično-rehabilitačnom centre liečebného domu Rubín, kde majú k dispozícii rehabilitačné a kardio stacionárne bicykle.

Tiež sme mysleli aj na klientov ubytovaných v kúpeľnom dome Minerál, kde sme rozšírili rehabilitáciu o telocvičňu, v ktorej majú klienti k dispozícii fitlopty, rebriny, stacionárny bicykel a i. Medzi liečebné a doplnkové procedúry sme zaviedli aj cvičebnú zostavu, tzv. SM systém. Naše rozhodnutie zamerať sa na edukáciu a zvýšenie povedomia u pacientov o nutnosti pohybovej aktivity sa odrazilo aj na v počte procedúr zameraných na pohybovú aktivitu, kde došlo najmä k výraznému vzostupu skupinového liečebného telocviku.

Liečebno-preventívny program VŠZP

Kúpele Dudince a. s. sa zapojili do **liečebno-preventívneho programu VŠZP „Obezita“**, ktorej cieľom bolo oboznámiť účastníkov programu za pomoci lekára, fyzioterapeuta a nutričného poradcu o nutnosti vybudovať nové zdravé stravovacie návyky, pochopiť zloženie potravín a ich energetické hodnoty, pochopiť glykemický index potravín a uvedomiť si nebezpečenstvo niektorých internetových či iných diét.

Každému klientovi sa vypracoval (na základe vstupného lekárskeho vyšetrenia, EKG, laboratórnych testov, na základe veku, pohlavia, výšky a hmotnosti sa vypočítal BMI, ďalej celkového telesného tuku a svaloviny, viscerálneho tuku a obvodu pásu) individuálny plán pohybovej aktivity, v ktorej boli zahrnuté kolektívne aeróbne aktivity ako napr. Nordic walking, plávanie, cvičenie v bazéne, skupinový liečebný telocvik a počas celého pobytu bola klientovi monitorovaná pohybová aktivita pomocou fitness náramku.

Pobyt bol doplnený aj o iné procedúry vzhľadom na zdravotný stav klienta, pričom základom bola pohybová aktivita a kúpeľ v liečivej minerálnej vode. Pobyt bol ukončený opäť lekárskeho vyšetrením a meraniami a

vyhodnotený lekárom aj s dotazníkmi, ktoré boli vypracované v našich kúpeľoch a ktoré boli zamerané na pohybovú aktivitu, zdravotný stav a telesnú zdatnosť, ďalej na stravovacie návyky a na celkovú spokojnosť klienta s pobytom. Informácie, ktoré sme získali, sú neoceniteľné a pomôžu nám pri príprave ďalšieho preventívneho programu, ale zároveň využijeme získané skúsenosti aj pri štandardnej kúpeľnej liečbe.

Zavedenie nových procedúr a obnova priestorov

Okrem vyššie spomenutých aktivít nezabúdame ani na sústavné zlepšovanie prostredia, v ktorom sa liečebné procedúry podávajú. Začiatkom roku 2018 sme spustili do prevádzky komplexne zrekonštruovanú vodoliečbu, ktorá sa stala moderným pracoviskom.

Každý rok rozširujeme aj spektrum liečebných procedúr. Nebolo to inak ani v roku 2018. Procedúry sme rozšírili o tzv. **hilterapiu**, ktorá využíva laserové žiarenie vysokej intenzity, tzv. HILT impulzy. Procedúra je podávaná lekárom a napomáha pacientom/klientom k rýchlemu návratu do plnohodnotného života bez bolesti a obmedzenia pohybovej aktivity.

Bemer je ďalšia nová fyzikálna liečba, ktorá za pomoci periodického pulzného elektromagnetického poľa stimuluje v organizme mikrocirkuláciu a zlepšuje distribúciu krvi v kapilárnej sieti a následne dochádza k zlepšeniu funkcií prirodzených regulačných mechanizmov, urýchľuje regeneráciu po operačných zákrokoch na pohybovom a nervovom systéme, pri poúrazových stavoch na pohybovom aparáte, urýchľuje hojenie rán, vstrebávanie opuchov a krvných podliatin.

V roku 2018 sme pokračovali s obnovou, modernizáciou a doplnením vybavenia ambulancií, masérskych pracovísk, pracovísk rehabilitácie a elektroliečby či rekondično-rehabilitačného centra. To, že naše rozhodnutia boli správne, môžeme vidieť aj v jednotlivých tabuľkách, grafoch a číslach, ktoré nás informujú o tom, že celkový počet odliečených klientov v roku 2018 a aj v jednotlivých indikačných skupinách sa zvýšil, čo sa, prirodzene, rapídne odzrkadlilo aj v počte celkovo podaných procedúr a aj v počte procedúr na deň a tiež v počte ošetrovacích dní.

Vzdelávanie pracovníkov a verejnosti

Stále považujeme za správne pokračovať v medicínsky orientovanej webovej stránke našich kúpeľov, medicínskej poradni a v pridávaní príspevkov zdravotníckeho charakteru na sociálnej sieti Facebook. Práve z týchto zdrojov čerpáme informácie o tom, čo pacientov a klientov najviac zaujíma a na základe toho pripravujeme aktuálne odborné-laické články pre širokú verejnosť v žiadanej problematike.

Aby sa zdravotná starostlivosť v Kúpeľoch Dudince a. s. poskytovala na vysokej profesionálnej úrovni, nezabúdame ani na ďalšie vzdelávanie zdravotníckych pracovníkov formou pravidelných odborných seminárov na jednotlivých pracoviskách, ale tiež účasťou na podujatiach organizovaných lekárskou komorou, komorou sestier a ostatných zdravotníckych pracovníkov.

Počet odliečených klientov podľa indikačných skupín

	2015	2016	2017	2018
II/ srdcovo-cievne ochorenia	1 281	1 584	1 525	1 691
VI/ neurologické ochorenia	205	256	265	268
VII/ pohybové ochorenia	9 185	11 019	11 889	11 911
XII/ choroby z povolania	5	11	12	13
Spolu	10 676	12 870	13 691	13 883

Procedúry podané v balneoterapii Krištál'	rok 2016	rok 2017	rok 2018
Anticelulitídna masáž	2	5	1
Aromatický zábal s morskou riasou	20	29	24
Aromatická masáž čiastočná	1772	1208	310
Aquaterm- obnovujúca maska na tvár	18	48	51
Bahenný zábal s hematitom	24	27	25
Bankovanie	7	19	24
Bazénový kúpeľ + suchý zábal	35776	36491	39872
Biostimul	8002	6857	7735
Biovak – suchý uhličitý kúpeľ	1631	1883	1504
Cvičenie s fitloptou	28	15	20
Čokoládový zábal	41	46	43
Edukácia	0	0	40
Havajská masáž- LOM- LOMI	11	18	12
Hydrogalvan	642	663	834
Hydrokinéza	7883	9364	9274
Individuálny liečebný telocvik	13278	12543	10266
Inhalácie	664	506	571
Japonská masáž	11	14	5
Joga	27	2	4
Klasická masáž čiastočná	43477	42901	48005
Klasická masáž celotelová 40min.	390	288	172
Klasická masáž celotelová 30min.	87	192	211
Kneippov kúpeľ	9062	8305	9729
Kozmetická lymfodrenáž tváre, hlavy a dekoltu	141	158	132
Kryoterapia	849	947	569
Kolagénová liečba	870	821	646
Laser	829	1096	1571
Lymfodrenáž prístrojová	624	621	475
Lymfodrenáž čiast. manuálna	115	101	140
Lymfodrenáž celot. manuálna	159	115	59
Luxusný kašmírový zábal	16	52	60
Magnetoterapia	19854	22160	21933
Masáž chodidiel láv. kameňmi	17	36	17
Masáž celotelová s lávovými kameňmi	107	169	87
Masáž celotelová s lávovými kameňmi a harmonizácia čakier	23	30	15
Medová detoxikačná masáž	40	37	22
Medovo-mliečny zábal	24	26	0
Mliečny kúpeľ Kleopatra	239	285	
Minerálna lampa GOU GONG	627	544	593
Nordic walking	1		30
Oxymat	23851	22579	23465

Parafango	6183	6203	6977
Parafínový zábal	16365	18765	22047
Perličkový kúpeľ s prísadou	10040	9651	13874
Phyaction	23559	25352	28153
Pilatesove cvičenie	27	1	8
Plynové injekcie	23126	27810	28170
Podvodná masáž celotelová	4726	4716	4540
Pohybová liečba - Bicykel	0	0	2240
Povzbudzujúci zábal so zaírom	19	16	12
Rašelinový kúpeľ + suchý zábal	64	95	54
Rašelinový zábal	1035	1062	990
Rázová vlna	313	317	288
Rebox	3960	3729	5289
Reflexná masáž chodidiel	461	575	388
Reflexná masáž ruky	124	165	117
Reflexná segmentová masáž	8958	7655	4723
Skupinový liečebný telocvik	1858	1964	3558
Škótske streky	389	281	286
Šľapací kúpeľ	12	13	0
Solux	244	208	0
SM systém	0	0	60
Terénna kúra	0	0	135
Transion Europe	68	68	53
Ultrazvuk	20864	21362	21868
Vaňový kúpeľ + suchý zábal	96829	103296	109305
Vírivý kúpeľ- dolné a horné končatiny	6598	5461	6037
Zábal -Detoxikačné kávové ošetrenie	15	25	15
Zábal so zázvorom proti stresu	20	0	0
Zábal s avokádovým olejom	0	0	16
Zábal so zeleným čajom	26	35	21
Spolu	397 122	410 026	437 770
Procedúry podané v balneoterapii KH Minerál			
Minerál Individuálny telocvik	502	999	840
Minerál skupinový telocvik	0	0	40
Minerál Klasická masáž čiastočná	2797	4900	6037
Minerál Klasická masáž celotelová 30 min.	11	55	21
Minerál Magnetoterapia	931	1590	1232
Minerál Oxymat	1611	2789	2520
Minerál Parafínový zábal	2341	3081	3116
Minerál Perličkový kúpeľ	1137	2004	2145
Minerál Phyaction	2106	3292	2238
Minerál Podvodná masáž	336	0	0
Minerál Rašelinový zábal	63	61	0

Minerál Segmentová masáž	444	382	259
Minerál Ultrazvuk	1147	2477	2665
Minerál aromatická masáž čiastočná	0	104	2
Minerál Kozmetická masáž tváre a dekoltu	0	6	1
Minerál masáž chodidiel lávovými kameňmi	0	3	0
Minerál masáž lávovými kameňmi	0	10	1
Minerál reflexná masáž ruky	0	3	1
Minerál reflexná masáž chodidiel	0	3	1
Minerál celotelová masáž 40 min.	0	12	9
Spolu	13 426	21 771	21 128
Spolu za balneoterapiu Krištál a Minerál :	410548	431797	458898
Ošetrovacie dni spolu:	164576	170155	174494
Priemer počet procedúr na 1 OŠ deň	2,49	2,54	2,63
Výkony laboratória + EKG	2288	2164	2139
Výkony na ambulanciách	43233	42975	49063

2.8. Ekonomika

Podnikateľský plán na rok 2018 predpokladal zníženie hospodárskeho výsledku oproti dosiaľ rekordnej hodnote z roka 2017. V roku 2018 sa podarilo splniť očakávania z hľadiska dosiahnutia celkových výnosov na 100,10% ale z dôvodu prekročenia plánovaných nákladov došlo k poklesu hospodárskeho výsledku oproti plánu. Zisk pred zdanením ako rozhodujúci hodnotiaci ukazovateľ bol vyčíslený vo výške 1 426 tis. EUR, čím bol plánovaný hospodársky výsledok splnený na 89,93% a oproti minuloročnému bol nižší o takmer 180 tis. EUR.

Porovnanie skutočných nákladov (bez dane z príjmov právnických osôb), výnosov, zisku z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti a za spoločnosť celkom za roky 2017 a 2018 a plánu na rok 2018 nám dokumentujú tabuľky č. 1, 2, 3.

Tabuľka č. 1: **Hospodársky výsledok pred zdanením za spoločnosť v celých eurách**

	Skutočnosť 2017	Plán 2018	Skutočnosť 2018	Rozdiel skutočnosť- plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2018- skutočnosť 2017
Výnosy v €	14 751 038	13 270 961	13 284 000	13 039	100,10%	-1 467 038
Náklady v €	13 146 237	11 685 676	11 858 311	172 635	101,48%	-1 287 926
Zisk pred zdanením v €	1 604 801	1 585 285	1 425 689	-159 596	89,93%	-179 112

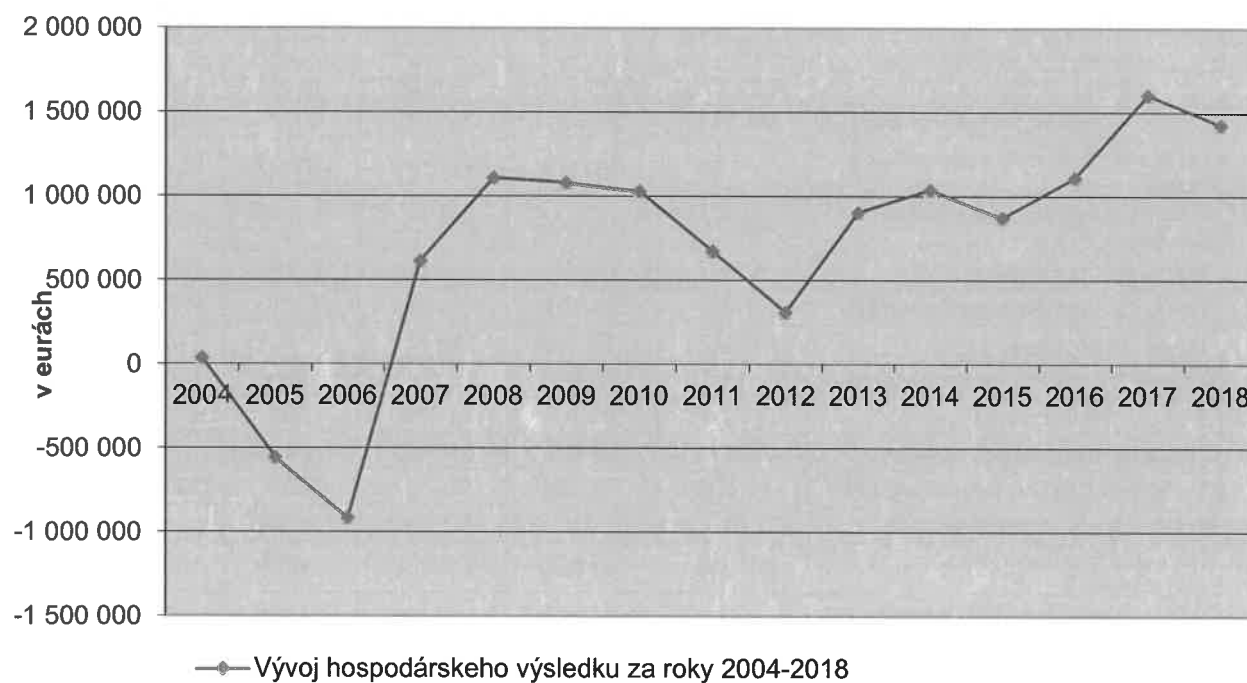
Tabuľka č. 2: Hospodársky výsledok z hospodárskej činnosti v celých eurách

	Skutočnosť 2017	Plán 2018	Skutočnosť 2018	Rozdiel skutočnosť 2018-plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2018-skutočnosť 2017
Výnosy v €	9 633 076	10 465 149	10 471 876	6 727	100,06%	838 800
Náklady v €	8 134 506	8 915 594	9 080 177	164 583	101,85%	945 671
Zisk pred zdanením v €	1 498 570	1 549 555	1 391 699	-157 856	89,81%	-106 871

Tabuľka č. 3: Hospodársky výsledok z finančnej činnosti v celých eurách

	Skutočnosť 2017	Plán 2018	Skutočnosť 2018	Rozdiel skutočnosť 2018-plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2018-skutočnosť 2017
Výnosy v €	5 117 962	2 805 812	2 812 124	6 312	100,22%	-2 305 838
Náklady v €	5 011 731	2 770 082	2 778 134	8 052	100,29%	-2 233 597
Zisk pred zdanením v €	106 231	35 730	33 990	-1 740	95,13%	-72 241

Vývoj hospodárskeho výsledku za roky 2004-2018



Výnosy z hospodárskej činnosti

Čistý obrat - tržby z predaja tovaru a tržby z predaja služieb (10 215 042 EUR)

Tržby za komplexnú kúpeľnú starostlivosť boli na rok 2018 naplánované vo výške 9 199 200 EUR a tržby za ostatné služby a za predaný tovar v celkovej výške 1 014 208 EUR. Skutočne dosiahnuté tržby za komplexnú kúpeľnú starostlivosť však boli oproti plánu nižšie o takmer 74 tis. EUR, ale minuloročný objem týchto tržieb bol prekonaný o viac ako 702 tisíc EUR. Bolo to z dôvodu absolútneho zvýšenia výkonov - počtu ošetrovacích a pobytových dní na jednej strane, čo malo na zvýšenie tržieb väčší vplyv, ale aj dosiahnutím mierneho zvýšenia priemernej ceny za ošetrovací deň, čo sa podieľalo asi na tretine nárastu tržieb. Tu je nutné konštatovať, že obsadenosť liečebných domov je vysoká a do budúcnosti je priestor na zvyšovanie tržieb zvyšovaním obsadenosti nereálny.

Tržby za ostatné služby a tovar boli oproti plánu vyššie o viac ako 7%.

Podrobný prehľad tržieb za roky 2018 a 2017 v porovnaní s plánom na rok 2018 nám dokumentuje nasledovná tabuľka č. 4:

	Skutočnosť 2017	Plán 2018	Skutočnosť 2018	Rozdiel skutočnosť 2018-plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2018- skutočnosť 2017
Čistý obrat	9 411 194	10 251 948	10 215 042	-36 906	99,64%	803 848
Tržby z komplexnej kúpeľnej starostlivosti	8 423 094	9 199 200	9 125 212	-73 988	99,20%	702 118
z toho: zdravotné poisťovne	3 793 808	3 939 200	3 962 948	23 748	100,60%	169 140
samoplatci	3 592 371	3 834 600	3 664 373	-170 227	95,56%	72 002
cestovné kancelárie	567 737	621 800	698 856	77 056	112,39%	131 119
firmy	469 178	803 600	799 035	-4 565	99,43%	329 857
Tržby za prenájom park.miesta	29 593	29 721	32 192	2 471	108,31%	2 599
Tržby z vit.sвета (vstupy, procedúry Welnei)	59 793	65 642	58 805	-6 837	89,58%	-988
Tržby z kúpaliska (vstupy, prenájom priestorov)	198 712	200 000	208 622	8 622	104,31%	9 910
Tržby zo športovísk	5 715	6 586	8 902	2 316	135,17%	3 187
Tržby za zamestnaneckú stravu	33 597	33 991	35 026	1 035	103,05%	1 429
Tržby za predané teplo	197 228	165 948	149 352	-16 596	90,00%	-47 876
Tržby z prenájmu nehnuteľností	51 680	57 489	56 823	-666	98,84%	5 143
Tržby z prácovne	3 224	3 557	3 334	-223	93,74%	110
Tržby za transfery pacientov	27 771	33 408	29 108	-4 300	87,13%	1 337
Tržby z bytového hospodárstva	11 538	10 034	10 727	693	106,91%	-811
Tržby za záhradnícke práce	0	0	66 498	66 498	x	66 498
Tržby za ost.posk.slужby (inde neuvedené)	27 218	30 087	29 438	-649	97,84%	2 220
Tržby z predaja jedál a nápojov na odbytových strediskách	302 251	377 745	361 647	-16 098	95,74%	59 396
z toho : reštaurácia Rubín	49 327	55 000	51 996	-3 004	94,54%	2 669
lobby bar Rubín	81 383	85 000	78 908	-6 092	92,83%	-2 475
lobby bar Minerál	40 171	40 000	31 957	-8 043	79,89%	-8 214
kaviareň Smaragd	36 225	75 000	73 110	-1 890	97,48%	36 885
vitálny svet Welnea	3 471	3 500	3 065	-435	87,57%	-406
kúpalisko Dudinka	68 512	70 000	76 842	6 842	109,77%	8 330
šport bar	5 275	5 500	5 507	7	100,13%	232

Výročná správa 2018

Strana číslo: 25/63

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa: 15. 4. 2019

bufet pri reh.bazéne	17 871	18 000	17 201	-799	95,56%	-670
akcie	0	25 000	22 411	-2 589	89,64%	
ostatné	16	745	650	-95	87,25%	634
Tržby z predaja tovaru na odbytových strediskách	39 780	38 540	39 353	813	102,11%	-427
z toho : recepcia Rubín	21 526	20 800	20 173	-627	96,99%	-1 353
recepcia Smaragd	8 603	8 400	11 172	2 772	133,00%	2 569
recepcia Minerál	6 362	6 000	5 880	-120	98,00%	-482
vitálny svet Welnea	1 189	1 200	670	-530	55,83%	-519
kúpalisko Dudinka	2 100	2 100	1 458	-642	69,44%	-642
šport bar	0	0	0	0	x	0
bufet pri reh.bazéne	0	0	0	0	x	0
ostatné	0	40	0	-40	0,00%	0
Tržby z predaja majetku a mater.	83	1 478	1 583	105	107,07%	1 500
Aktivácia vnútroorg.služieb	58 357	58 214	81 424	23 210	139,87%	23 067
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	163 442	153 509	173 828	16 132	113,24%	10 386
z toho : zúčtovanie dotácie z fondov EÚ	136 063	136 063	136 063	0	100,00%	0
DHM zúčtovanie darov na nákup	6 499	9 047	9 797	750	108,29%	3 298
nároky na náhradu škody	12 384	0	1 686	1 686	x	-10 698
ročné vysp.koeficientu DPH	0	0	7 291	7 291	x	7 291
zúčtovanie bonus.poukázok	8 280	8 332	14 565	6 233	x	6 285
odpis premlč. záväzkov	0	0	4 187	4 187	x	4 187
ostatné	216	67	238	171	355,22%	22
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	9 633 076	10 465 149	10 471 876	2 540	100,06%	838 800
	Skutočnosť 2017	Plán 2018	Skutočnosť 2018	Rozdiel skutočnosť 2018-plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2018-skutočnosť 2017

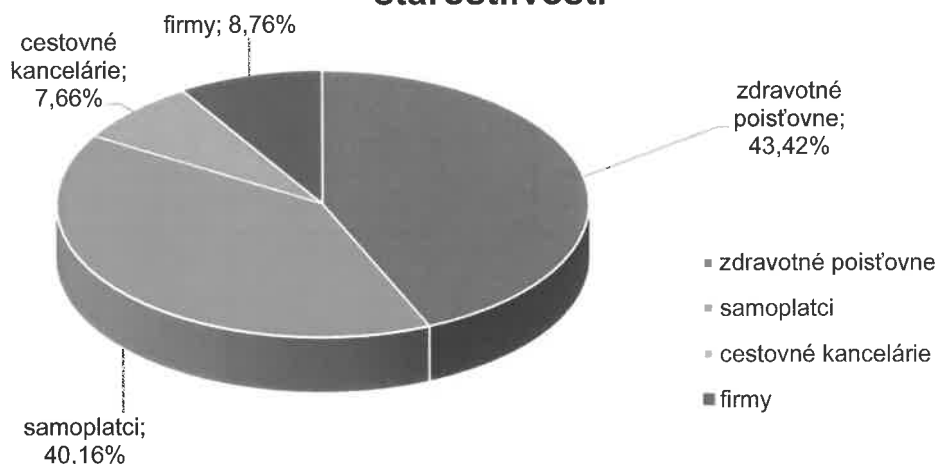
Z celkových tržieb z komplexnej kúpeľnej starostlivosti vo výške 9 125 212 EUR v oboch liečebných domoch a v kúpeľnom hoteli Minerál, predstavovali:

43,42 % tržby zo zdravotných poisťovní (3 962 948 EUR), v minulom roku 45,04 % (3 793 808 EUR)

40,16 % tržby od samoplatiacich klientov (3 664 373 EUR), v minulom roku 42,65 % (3 592 371 EUR)

16,42% tržby od firiem, združení, cestovných kancelárií a agentúr (1 497 891 EUR), v minulom roku 12,31 % (1 036 915 EUR)

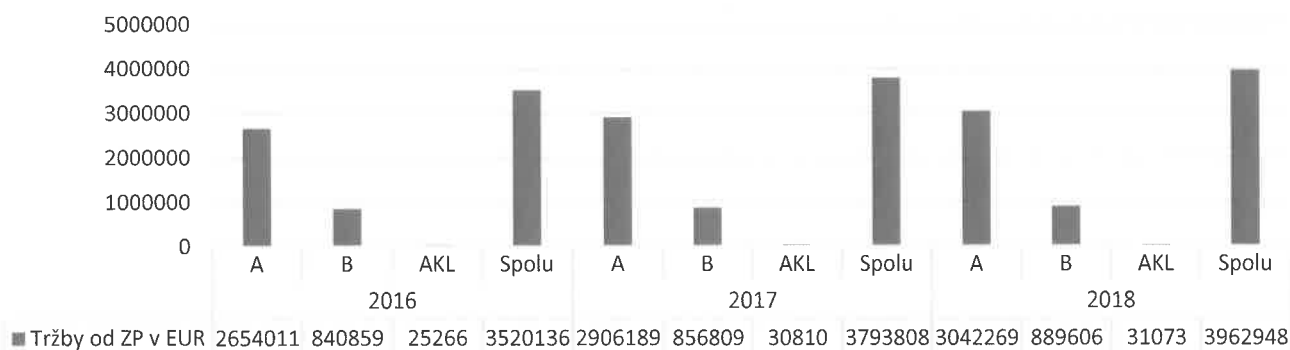
Štruktúra tržieb z komplexnej kúpeľnej starostlivosti



Pri analýze štruktúry tržieb z komplexnej kúpeľnej starostlivosti sme zaznamenali takýto vývoj:

Tržby zo zdravotných poisťovní sa zvýšili oproti roku 2017 o 169 140 EUR, stanovený plán v tomto segmente bol splnený. V rámci všetkých trhových segmentov opäť tak ako vlani klesol ich podiel na celkových tržbách z komplexnej kúpeľnej starostlivosti (tempom poklesu 0,964); v tomto segmente sme však na náraste zaznamenali zvýšenie podielu tržieb za poistencov s indikáciami v skupine B oproti minulému roku. Tržby za poistencov v skupine A (ktorým príslušná zdravotná poisťovňa hradí celý liečebný pobyt) sa zvýšili oproti roku 2017 o 4,7% (vlani sa medziročne zvýšili až o 9,5%), objem tržieb za poistencov s indikáciami v skupine B (za ktorých zdravotná poisťovňa hradí iba liečenie) sa medziročne zvýšili o 3,8% (kým vlani iba o necelé 2%).

Tržby od zdravotných poisťovní v EUR



AKL-ambulantná kúpeľná liečba

Tabuľka č. 5: Tržby za kúpeľnú starostlivosť podľa jednotlivých zdravotných poisťovní

Tržby od zdravotných poisťovní	2016	2017	2018
Dôvera zdravotná poisťovňa, a. s.	1 131 730	1 280 504	1 265 744
UNION zdravotná poisťovňa, a. s.	144 345	176 874	149 239
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.	2 244 061	2 336 430	2 547 965
Spolu	3 520 136	3 793 808	3 962 948

- Tržby za komplexnú kúpeľnú starostlivosť od samoplatcov za rok 2018 medziročne vzrástli o viac ako 72 tisíc EUR (v roku 2018: 3 664 373 EUR, v roku 2017: 3 592 371 EUR), pri tomto segmente však nebol splnený objem tržieb predpokladaný v pláne. Do tejto skupiny tržieb sú započítané aj doplatky poisťencov v skupine B, ktorí si časť služieb – ubytovanie a stravu hradia z vlastných prostriedkov. Tu konštatujeme splnenie našich zámerov – zvyšovať podiel poisťencov v skupine B, pretože celkový objem doplatkov poisťencov v skupine B v roku 2018 v sume 978 824 EUR stúpol o viac ako 11% (v roku 2017: 875 226 EUR).
- Segment tržieb od CK, CA a za rekondičné pobyty firiem a záujmových združení v roku 2018 rástol najrýchlejším tempom. Tempo rastu pri segmente cestovných kancelárií bolo na úrovni 1,136 (v roku 2018 : 698 856 EUR, v roku 2017: 567 737 EUR), a v segmente korporátnej klientely to bolo dokonca až na úrovni 1,572 (v roku 2018 : 799 035 EUR, v roku 2017: 469 175 EUR).

Prehľad CK s najväčšími obratmi - zoradené podľa dosiahnutého obratu za rok 2018 :

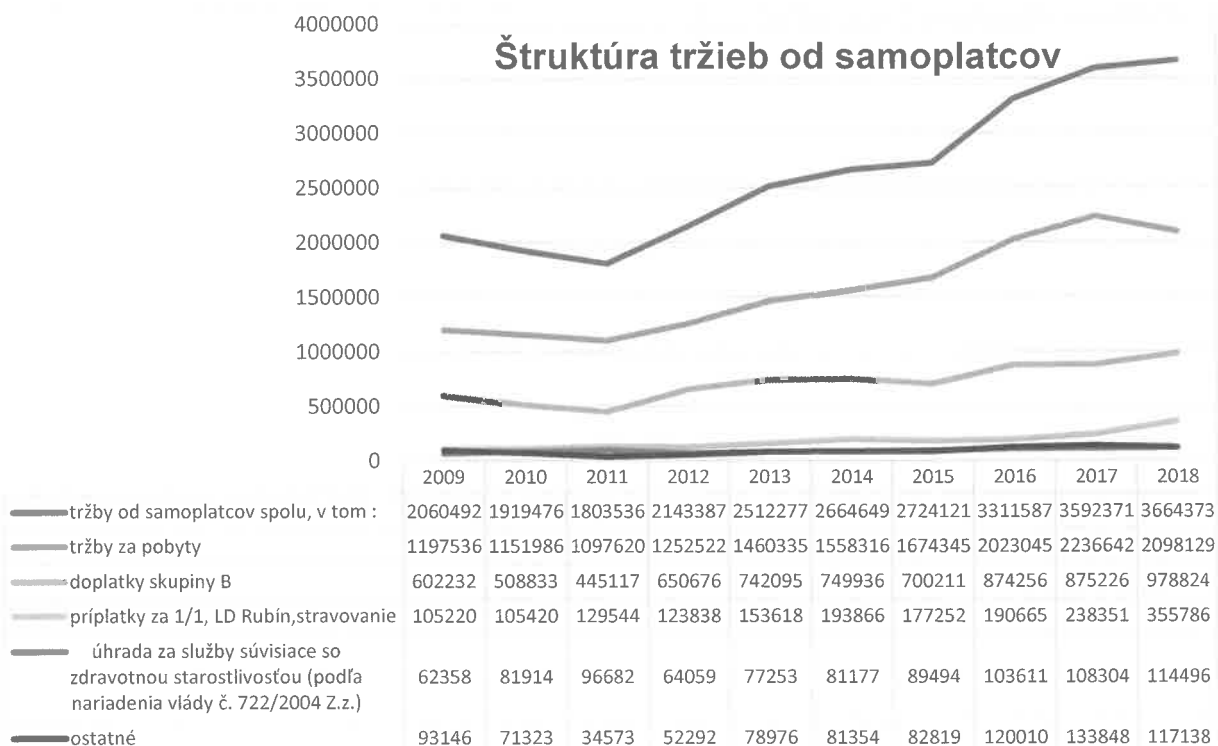
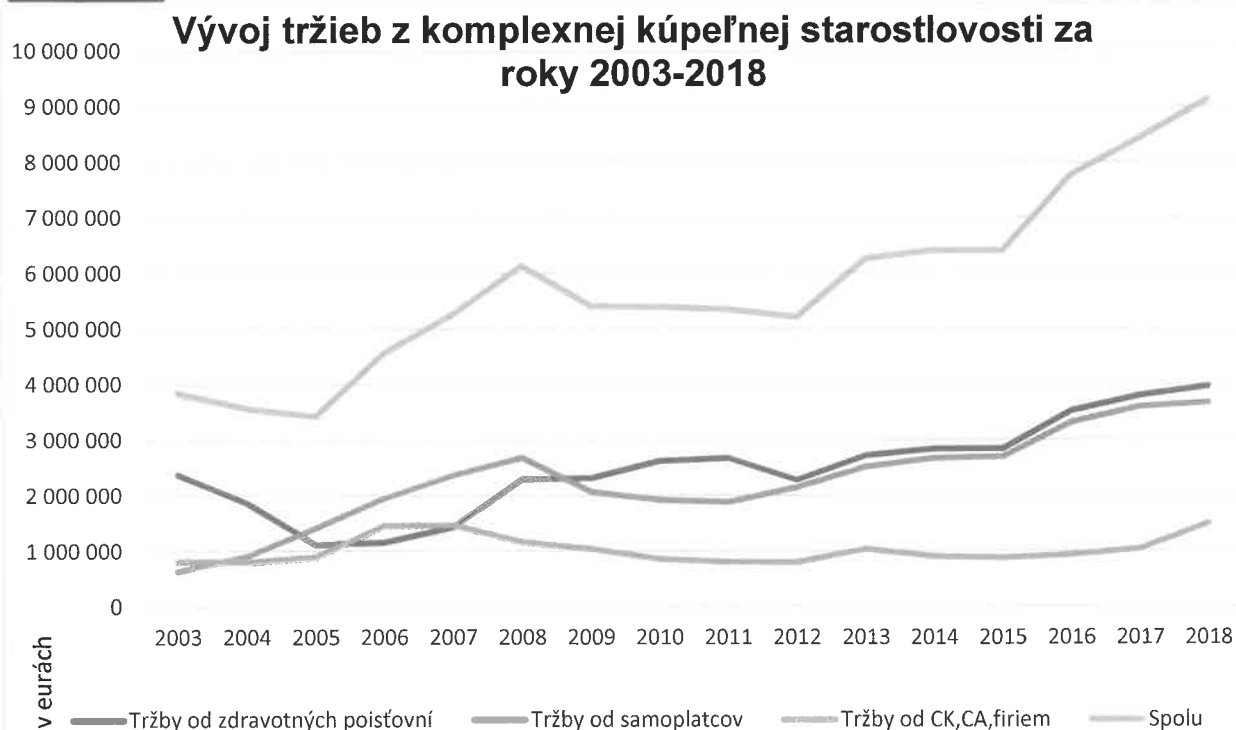
Tabuľka č. 6

Rok	2016	2017	2018
Tržby od cestovných kancelárií spolu	559 052	567 737	698 856
Sunflowers agency s.r.o.	74 573	86 737	137 076
Relaxos s.r.o.	39 580	77 801	96 383
Cestovná kancelária FIFO, s.r.o.	77 657	68 995	56 540
Holiday Village Tours, Izrael	17 413	19 366	50 475
DS Touristik GmbH	30 399	29 058	36 128
LAKEWIEW /Four point travel, Kanada	20 721	17 193	30 732
OOO "Astreja-tur"	1 897	5 322	25 267
Destinacie.sk, s.r.o.	16 878	12 833	21 552
Selta Med GmbH	20 617	22 080	20 168
Monatour, a.s.	31 135	17 284	18 360

Tabuľka č. 7

Tržby od korporátnej klientely	2016	2017	2018
Tržby spolu	368 414	469 178	799 035

Vývoj tržieb z komplexnej kúpeľnej starostlivosti podľa jednotlivých segmentov trhu za obdobie rokov 2003 – 2018 nám dokumentuje nasledovný graf:



Pozn.: tržby od samoplatcov za rok 2018 v celkovej sume 3 664 373 EUR pozostávajú : z tržieb za pobyty v sume 2 098 129 EUR (liečebné pobyty 1 590 580 EUR a pobyty bez zdravotného režimu 507 549 EUR), doplatkov poistencov v skupine B (hradia ubytovanie a stravovanie) vo výške 978 824 EUR, ďalších príplatkov (napr. za jednoposteľovú izbu, apartmán, výber LD Rubín pri poistencoch VŠZP, doplatky za zrekonštruované poschodie LD Smaragd) v sume 355 786 EUR, úhrad za služby súvisiace so zdravotnou starostlivosťou v sume 114 496 EUR a ostatných bližšie nešpecifikovaných služieb (predovšetkým tržby z predaja procedúr) v sume 117 138 EUR.

Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (1 583 EUR)

V roku 2018 vplyvom obnovenia vozového parku došlo k rozhodnutiu o vyradení dvoch osobných motorových vozidiel bez zostatkovej hodnoty, ktoré boli odpredané zamestnancom spoločnosti. Okrem toho boli zamestnancom odpredané aj vyradené kusy nábytku a elektroniky.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (173 827 EUR)

Najvýznamnejšiu položku ostatných výnosov z hospodárskej činnosti tvorili výnosy z postupného rozpúšťania prijatých dotácií a darov priznaných a vyplatených v minulosti na projekty „Prestavba kúpeľov“, rekonštrukciu rehabilitačného bazéna pri LD Rubín, rekonštrukciu LD Smaragd spolu s technológiou kuchyne a na zdravotnícke prístroje a zariadenia. Celkovo táto suma predstavuje takmer 146 tis. EUR. Dotácie musia byť zúčtované v časovej a vecnej súvislosti s účtovnými odpismi počas doby ich odpisovania alebo s nákladmi, ak ide o dotáciu na úhradu nákladov. Ďalšiu položku v sume 1,7 tis. EUR predstavujú náhrady škôd na majetku vyplatené poisťovňami za škodové udalosti, preplatok z ročného vyúčtovania DPH bol v sume 7,3 tis. EUR, bonus za objem zrealizovaných nákupov materiálu u zmluvného dodávateľa bol zúčtovaný v sume 14,5 EUR a zvyšok tvoril odpis premlčaných záväzkov.

Náklady na hospodársku činnosť

Dosiahnutie nižšieho výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti oproti plánu je výsledkom naplnenia plánovaných výnosov z hospodárskej činnosti, ale zároveň prekročenie plánovaných nákladov. Skutočné náklady z hospodárskej činnosti spoločnosti za rok 2018 boli vo výške 9 080 tis. EUR oproti plánovaným nákladom v sume 8 916 tis. EUR. Plánované náklady boli prekročené najmä v oblasti osobných nákladov, nákladov na opravy a údržbu a ostatných nákladov z hospodárskej činnosti.

Tabuľka č. 7 Štruktúra nákladov z hospodárskej činnosti

	Skutočnosť 2017	Plán 2018	Skutočnosť 2018	Rozdiel skutočnosť 2018-plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2018- skutočnosť 2017
Náklady na predaný tovar	28 372	26 851	26 283	-568	97,89%	-2 089
Výrobná spotreba	2 058 499	2 173 932	2 119 234	-54 698	97,48%	60 735
Spotreba materiálu	1 450 952	1 556 589	1 503 783	-52 806	96,61%	52 831
z toho : spotreba potravín (na stravovanie klientov, zamestnancov, akcie)	841 003	915 250	913 474	-1 776	99,81%	72 471
spotreba ostatného materiálu (čistiaci, hygienický, zdravotnícky, údržbársky, propagačný, OPP, ap.)	439 190	427 878	406 442	-21 436	94,99%	-32 748

spotreba materiálu na odbytových strediskách	170 759	213 461	183 867	-29 594	86,14%	13 108
Spotreba energie	607 547	617 343	615 451	-1 892	99,69%	7 904
Služby	900 709	1 119 815	1 196 977	77 162	106,89%	296 268
Opravy a udržovanie	240 300	348 510	394 347	45 837	113,15%	154 047
Cestovné	16 904	20 400	19 506	-894	95,62%	2 602
Náklady na reprezentáciu	22 912	22 853	27 458	4 605	120,15%	4 546
Ostatné služby	620 593	728 052	755 666	27 614	103,79%	135 073
Osobné náklady	3 681 145	4 049 153	4 088 591	39 438	100,97%	407 446
Dane a poplatky	80 363	81 668	79 244	-2 424	97,03%	-1 119
Zostatková cena DHM	213	0	0	0	x	-213
Dary	700	9 076	9 176	100	101,10%	8 476
Zmluvné pokuty a penále	3 876	3 815	3 756	-59	98,46%	-120
Odpis pohľadávky	0	0	193	193	x	193
Ostatné pokuty a penále	130	290	260	-30	89,72%	130
Tvorba opravných položiek	37 570	38 000	37 811	-189	99,50%	241
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	459 291	502 389	598 138	95 749	119,06%	138 847
Manká a škody	242	18	927	909	5147,83 %	685
Odpisy a opravné položky k DHM a DHNM	883 396	910 587	919 586	8 999	100,99%	36 190
Náklady z hospodárskej činnosti spolu	8 134 506	8 915 594	9 080 177	164 583	101,85%	945 671

Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (26 283 EUR)

Predstavovali 26 tis. EUR a pri tržbách za predaný tovar vo výške viac ako 39 tis. EUR bola priemerná obchodná prírážka 49,73 % (vlni 40,21 %). Ide o nevýznamnú zložku našich tržieb - zahŕňame sem iba tržby za predaný tovar v nezmenenom stave na jednotlivých recepciách, kúpalisku a vo vitálnom svete Welnea.

Výrobná spotreba (2 119 234 EUR)

V spotrebe materiálu za rok 2018 konštatujeme čerpanie plánu na 96,6%, plánované náklady na túto oblasť boli v sume 1 557 tis. EUR, skutočná spotreba bola iba v sume 1 504 tis. EUR. V najvýznamnejšej položke týchto nákladov - v spotrebe potravín, tak ako minulý rok, boli celkové skutočné náklady vynaložené na stravovanie v limite noriem vychádzajúcich zo stanovených stravných jednotiek a počtov stravníkov v jednotlivých skupinách. Úspora nákladov na spotrebu materiálu na odbytových strediskách zase súvisí s nižšími skutočne dosiahnutými tržbami ako sa predpokladalo v pláne.

Náklady na energie boli o niečo vyššie ako minulý rok, ale boli pod plánovanou úrovňou roka 2018. Za významnú skutočnosť považujeme fakt, že za posledné 3 roky sa pri nákladoch na energie znižuje ich podiel v rámci štruktúry nákladov z hospodárskej činnosti. Kým v roku 2016 bol ich podiel na úrovni 8,4%, v roku 2017 : 7,47%, tak v roku 2018 to bolo iba 6,78% na celkových nákladoch z hospodárskej činnosti. Je to výsledkom realizácie rôznych opatrení na zníženie spotreby energií - od zateplenia a výmeny okien na všetkých objektoch až po zmenu technológie ohrevu na vaniach, v minerálnom, vírivom a rehabilitačnom bazéne a vzduchotechniky v balneoterapii Krištál', náhradou klasických žiaroviek LED žiarovkami, atď. Na druhej strane s meniacimi sa klimatickými zmenami sme nútení inštalovať stále viac klimatizačných jednotiek, ktoré spotrebu energie zvyšujú. Okrem toho sa nám v roku 2016 podarilo zazmluvniť veľmi výhodnú jednotkovú cenu elektrickej energie a zemného plynu s platnosťou na nasledujúce tri roky.

Služby (účtovná skupina 51 : 1 196 977 EUR)

Kým vo výrobnej spotrebe došlo k nedočerpaniu plánovaných nákladov, pri nákladoch za externe dodávané služby konštatujeme prekročenie plánu o viac ako 77 tis. EUR. Porovnaním skutočnosti s plánom konštatujeme, že najväčšie rozdiely vznikli pri nákladoch na opravy a údržbu a v ostatných službách.

Opravy a údržba

Celkové náklady na opravy a údržbu v roku 2018 boli 394 347 EUR, z toho náklady na revízie a servis technických zariadení predstavoval výšku 42 160 EUR. Sem patria hlavne servisné práce na kuchynských a pracovných zariadeniach, servisy automobilov, požiarnych a elektrických zariadení a servisy a revízie výťahov. Opravy a údržba zdravotníckej techniky bola vo výške 4 178 EUR. Ostatné náklady boli vynaložené na bežné opravy a udržiavanie hmotného majetku. Najväčšou opravou bola výmena asfaltového povrchu na príjazdovej ceste a okruhu pred liečebnými domami v sume 142 520 EUR, ktorou sme výrazne skvalitnili prístupové komunikácie do našich zariadení, ktoré boli ešte pôvodné od čias výstavby liečebných domov. Hlavne pre ťažko pohyblivých klientov boli čoraz väčšie trhliny na asfaltovom povrchu nevyhovujúce. Koncom roku začala prebiehať výmena dlažieb, obkladov a izolácií vo vitálnom svete Welnea. V decembri sme za túto opravu, ktorá pokračovala aj v 2019, zaplatili 36 414 EUR. Povrchy boli častým používaním a čistením vyžité a stratili svoje protišmykové aj estetické vlastnosti.

Prehľad nákladov na opravy a udržiavanie

Náklady na opravu a údržbu DHM v EUR	2018	2017	2016
oprava a údržba motorových vozidiel, pracovných strojov, bicyklov, nástrojov a elektrospotrebičov	14 882	14 528	14 711
maliarske, murárske a natieračské práce, opravy objektov	70 878	23 636	20 733
opravy okien, dodávka a montáž okenného kovania a žalúzií, oprava automatických dverí	7 030	10 032	7 049
opravy a izolácie striech	19 723	26 220	0
oprava prístupovej komunikácie	142 520	0	0
oprava objektu "Terasa" v kúpeľnom parku	0	0	21 907
pokládka podlahových krytín (v r.2017 na izbách 3.poschodia LD Rubín)	0	8 236	12 729
brúsenie a leštenie podlahy v LD Smaragd	0	0	8 024
výmena a opravy vodovodných a kanalizačných potrubí	1 240	39 112	18 343
čistenie odpadových kanálov minerálnej vody, oprava potrubia na rozvode minerálnej vody	0	10 827	0
chemické čistenie vrtu S-6 a revitalizácia zdroja, revízia techn. stavu vrtu S-3	0	17 496	0
oprava, servisné služby a preventívna údržba elektronických systémov obsluhy	4 982	2 589	4 448
opravy a revízie EPS, has. prístrojov a pož. uzáverov	7 338	9 835	6 955
oprava a servis vzduchotechnických a klimatizačných zariadení	12 919	9 676	11 079
opravy a servisy výťahov	23 650	15 576	13 601
opravy, udržiavanie a servis zariadení v kotolni, výmenníkovej stanici, kontrola a čistenie komínov a dymovodov	12 664	7 086	9 315
prehliadky elektrickej inštalácie a zariadení	3 674	2 103	9 549

čistenie výmenníkov a vyvíjača pary	1 936	4 488	6 381
oprava a údržba prácovníckych zariadení	5 319	4 379	3 185
opravy a preventívne prehliadky chladiarenských zariadení	9 725	1 935	3 364
opravy kuchynských zariadení	12 142	5 274	2 656
opravy bazénov, sáun a toboganov	6 621	1 950	8 268
oprava budovy akumulácie minerálnej vody	7 377	0	0
údržba odpadových systémov	8 174	7 657	5 676
opravy a údržba zariadení súvisiacich s monitorovaním minerálnych vôd	1 655	0	1 081
opravy a údržba zariadení na úpravu vody, dávkov. zariadení, vodomero	3 593	1 694	2 698
opravy a udržiavanie zdravotníckych zariadení a techniky	9 383	5 624	4 178
opravy nábytku, ostatné inde neuvedené	6 922	6 239	1 120
Spolu	394 347	240 300	210 060

Ostatné služby

Plán nákladov na ostatné služby bol navýšený oproti skutočnosti roka 2017 o 107 tis. EUR, skutočnosť bola nakoniec vyššia až o 135 tis. EUR. Priamy vplyv na toto zvýšenie nákladov oproti roku 2017 malo posilnenie internetového marketingu predovšetkým kampaňami na zahraničných trhoch, inzercia v printových médiách, zvýšenie nájomného za prenajatý nehnuteľný a huteľný majetok hotela Minerál. Náklady na sprostredkovanie zamestnancov však vzhľadom na kritickú situáciu na trhu práce a obzvlášť pri nedostatku kvalifikovaného zdravotníckeho personálu prekročili našu predikciu. Ďalšími významnejšími neplánovanými položkami bola tvorba rezervy z dôvodu opatrnosti na prípadný súdny spor súvisiaci s autorskými licenciami a zvýšenie nákladov za služby káblovej televízie.

Osobným nákladom sa podrobnejšie venujeme v samostatnej kapitole.

Dane a poplatky (79 244 EUR)

Sumárne náklady za dane a poplatky boli vo výške 78 tis. EUR, čo predstavuje úsporu oproti plánovaným nákladom o viac ako 2 tis. EUR. Úspora súvisí s nižšími poplatkami za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd a v poplatkoch za kolkové známky.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť (spolu za účty 543,544,545,546,548 : 612 450 EUR)

Ostatné náklady na hospodársku činnosť (účet 548) za rok 2018 predstavovali čiastku 598 tis. EUR, boli vyššie ako plánované o takmer 96 tis. EUR a oproti skutočnosti roka 2017 dokonca až o 139 tis. EUR. Podstatný vplyv na toto prekročenie mali vyššie náklady z neuplatnenej DPH. V priebehu roka bol používaný koeficient DPH na úrovni 0,17 (z predchádzajúceho roka), ale po vyúčtovaní za rok 2018 sme vplyvom zvýšenia podielu poskytovaných služieb s DPH na celkových výstupoch dosiahli koeficient na úrovni 0,18, na základe čoho došlo k zvýšeniu nároku na odpočet na vstupe v ročnom vyúčtovaní DPH so zúčtovaním do výnosov z hospodárskej činnosti. Celkové náklady z neuplatnenej DPH boli vo výške 469 832 EUR a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti súvisiace s ročným vyúčtovaním DPH v sume 7291 EUR.

Spoločnosť poskytla členské príspevky Asociácii slovenských kúpeľov a žriediel, občianskemu združeniu Balnea Cluster Dudince, Oblastnej organizácii cestovného ruchu v Dudinciach a SOPK (ktorej členom sa v roku 2018 stala) členské príspevky v sume 20 640 EUR a mimoriadne členské príspevky

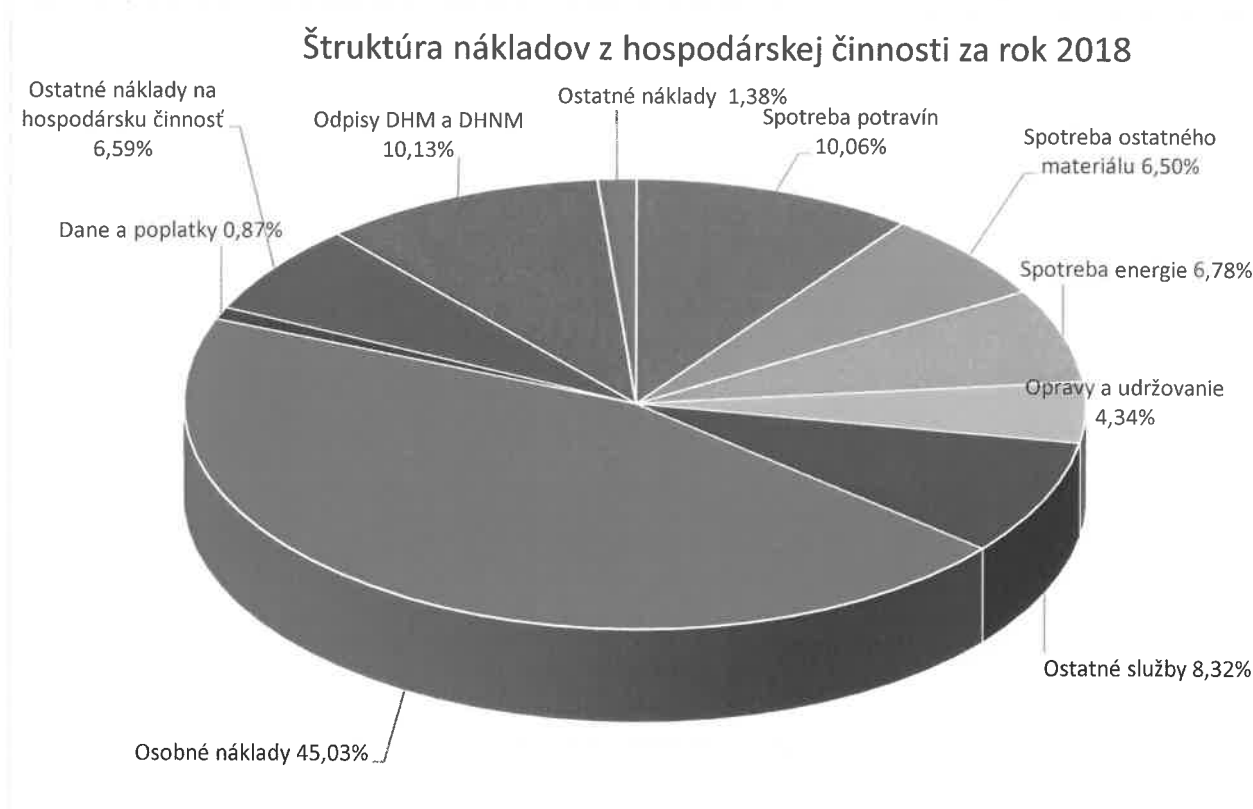
v sume 86 505 EUR, o ktorých predstavenstvo rozhodlo v priebehu roka 2018 a neboli v celom rozsahu premietnuté v pláne.

Náklady na zákonné, havarijné poistenie a poistenie majetku boli v celkovej výške 19 841 EUR (v roku 2017: 19 532 EUR).

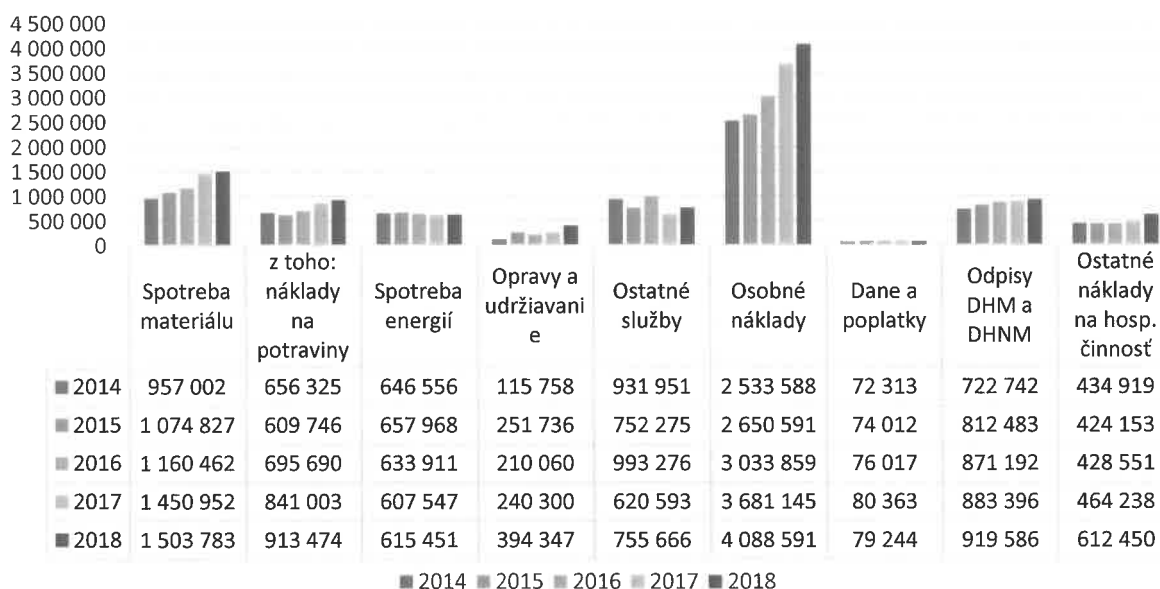
V roku 2018 sme sa zapojili aj do duálneho vzdelávania a poskytli podnikové štipendium žiakom v celkovej výške 840EUR.

Štruktúru nákladov z hospodárskej činnosti v roku 2018 nám zobrazuje nasledovný graf:

Štruktúra nákladov z hospodárskej činnosti za rok 2018



Vývoj spotreby nákladov z hospodárskej činnosti za roky 2014-2018 v EUR



Výnosy z finančnej činnosti

Tabuľka č. 8: Štruktúra výnosov z finančnej činnosti

	Skutočnosť 2017	Plán 2018	Skutočnosť 2018	Rozdiel skutočnosť-plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2018-skutočnosť 2017
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	4 773 067	2 587 500	2 592 880	5 380	100,21%	-2 180 187
Výnosy z dlhodobého fin.majetku	205 629	162 831	163 732	901	100,55%	-41 897
Výnosy z krátkodobého fin.majetku	139 147	55 380	55 380	0	100,00%	-83 767
Výnosové úroky	110	91	125	34	137,36%	15
Kurzové zisky	9	10	0	-10	x	-9
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	7	7	x	7
Výnosy z finančnej činnosti spolu	5 117 962	2 805 812	2 812 124	6 312	100,22%	-2 305 838

Výnosy z dlhodobého finančného majetku

Celá vykázaná suma 163 732 EUR pripadala na úroky z dlhodobých pôžičiek, ktoré boli poskytnuté spoločnostiam v skupine podnikov.

Výnosy z krátkodobého finančného majetku

Tvorili výnosy - úroky zo zmienek v celkovej sume 55 380 EUR, ktoré boli obstarané od subjektov v skupine podnikov a predstavovali výhodné zhodnotenie voľných finančných prostriedkov spoločnosti.

Náklady na finančnú činnosť

Nákladové úroky, kurzové straty

Pozostávajú z úrokov z čerpaných dlhodobých úverov a kontokorentného úveru. Objem nákladových úrokov v sume takmer 156 tis. EUR je vyšší oproti plánovaným o takmer 5 tis. EUR, čo zdôvodňujeme častejšou potrebou čerpania kontokorentného úveru ako sa uvažovalo v pláne.

Ostatné náklady na finančnú činnosť

Boli plánované vo výške 31,5 tis. EUR, skutočnosť bola iba vo výške 29,3 tis. EUR. V tejto časti nákladov sú zúčtované poplatky za vedenie bežných účtov, poplatky za platby klientov zrealizovaných prostredníctvom postterminálov, poplatky za prolongáciu úverov, burzové poplatky súvisiace s umiestnením akcií na regulovanom voľnom trhu, atď. Úsporu plánovaných nákladov registrujeme v časti platieb platobnými kartami, kde sme predpokladali vyšší objem bezhotovostných platieb kartami ako bola skutočnosť.

Tabuľka č. 9 : Štruktúra nákladov z finančnej činnosti

	Skutočnosť 2017	Plán 2018	Skutočnosť 2018	Rozdiel skutočnosť 2018-plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2018- skutočnosť 2017
Predané cenné papiere a podiely	4 773 067	2 587 500	2 592 880	5 380	100,21%	-2 180 187
Úroky	206 788	151 053	155 987	4 934	103,27%	-50 801
Kurzové straty	5		14	14	x	9
Ostatné náklady na finančnú činnosť	31 871	31 529	29 253	-2 276	92,78%	-2 618
Náklady z finančnej činnosti spolu	5 011 731	2 770 082	2 778 134	8 052	100,29%	-2 233 597

2.1. Finančná analýza

UKAZOVATEĽ	2016	2017	2018
Okamžitá likvidita	1,03	1,46	1,65
Bežná likvidita	1,19	1,57	1,80
Čistý pracovný kapitál	75 616	-173 756	-238 668
Obrat celkového majetku	0,46	0,54	0,49
Obrat neobežného majetku	0,54	0,61	0,57
Obrat obežného majetku	3,27	4,34	3,31
Podiel neobežného majetku	0,86	0,88	0,85
Priemerná doba inkasa pohľadávok	25,88	9,13	11,94
Rentabilita celkového kapitálu	0,04	0,05	0,04
Rentabilita vlastného kapitálu	0,07	0,08	0,07
Rentabilita tržieb	0,09	0,089	0,086
Rentabilita nákladov	0,09	0,0937	0,0904
Podiel cudzieho a vlastného kapitálu	0,63	0,44	0,35
Celková zadlženosť	0,34	0,26	0,23
Nákladová náročnosť tržieb	0,96	0,95	0,95
Čistá zadlženosť	5 946 302	3 967 172	2 458 665

Ukazovatele likvidity sú pomerové ukazovatele, ktoré vyjadrujú platobnú schopnosť podniku. Závisia od pomeru obežných aktív ku krátkodobým záväzkom. V tabuľke je uvedený vývoj dvoch pomerových ukazovateľov likvidity. Pri výpočte ukazovateľa okamžitej likvidity berieme do úvahy iba najlikvidnejšiu časť obežných aktív – finančné účty a krátkodobý finančný majetok, pri bežnej likvidite aj krátkodobé pohľadávky. Ukazovateľ bežnej likvidity bol počas celého účtovného obdobia nad úrovňou 1, čo znamená, že pohľadávky a finančné účty boli nad úrovňou krátkodobých záväzkov.

Čistý pracovný kapitál – je rozdielový ukazovateľ likvidity, vyjadruje, o koľko prevyšuje obežný majetok krátkodobé záväzky. Sú to v podstate finančné prostriedky, ktoré je potrebné v spoločnosti permanentne držať, aby mohla normálne prevádzkovať svoju činnosť. Do výpočtu vchádzajú iba tie položky súvahy, ktoré sa týkajú bežných prevádzkových aktivít, t. j. zásoby, pohľadávky a záväzky z obchodného styku, záväzky voči zamestnancom a poisťovniam a pohľadávka alebo záväzok z DPH. V roku 2018 nám vychádza záporný pracovný kapitál, čo môžeme hodnotiť kladne, znamená to, že k inkasu našich pohľadávok dochádza skôr, ako uhradíme naše záväzky. Túto skutočnosť možno argumentovať vysokým podielom úhrad v hotovosti za poskytované služby našimi klientami.

Obrat celkového majetku je pomerový ukazovateľ, ktorý vyjadruje podiel tržieb k celkovému majetku. Vyjadruje využitie celkových aktív, čiže aké množstvo tržieb vyprodukuje jedna jednotka aktív. V roku 2018 ukazovatele obratu celkového, obežného aj neobežného majetku sa nachádzajú v intervaloch rokov 2016

- 2017, čo znamená, že hodnotený rok nedosiahol z hľadiska výkonnosti kúpeľného podniku hodnoty roka 2017.

Priemerná doba inkasa pohľadávok – ukazovateľ nám udáva priemerný počet dní, za ktoré spoločnosť poskytuje obchodný úver svojim odberateľom, na jednej strane je ovplyvnený 30-dňovou splatnosťou odberateľských faktúr zo strany zdravotných poisťovní a niektorých ďalších obchodných partnerov, ale na druhej strane ho znižuje faktor hotovostných úhrad samoplatcov.

Rentabilita je pomerové vyjadrenie zisku vo vzťahu k príslušnému základu. Rentabilita celkového kapitálu je globálny pomerový ukazovateľ, ktorý vyjadruje pomer výsledku hospodárenia po zdanení k celkovej sume majetku, t.j. na 1 EUR majetku pripadajú v roku 2018 4 centy zisku po zdanení. Rentabilita vlastného kapitálu hodnotí výnosnosť vlastného imania, t. j. na 1 EUR pripadá 7 centov zisku po zdanení.

Vlastné imanie sa globálne zvýšilo o 913 212 EUR, na zvýšenie mal vplyv predovšetkým dosiahnutý zisk za rok 2018 a rozhodnutie akcionárov o nevyplatení dividend a ponechaní nerozdeleného zisku za rok 2017 v majetku spoločnosti; negatívny vplyv malo ďalšie precenenie – zníženie reálnej hodnoty obchodného podielu v spoločnosti HVT s.r.o. - účtovnej jednotke s podstatným vplyvom o 75 125 EUR.

Čistá zadlženosť podniku, ktorú vyjadrujem ako rozdiel záväzkov a finančných účtov a krátkodobého finančného majetku sa za posledné roky znižuje, oproti minulému obdobiu sa znížila o viac ako 38% a k 31.12. 2018 predstavovala 2 458 665 EUR. Podiel cudzieho a vlastného kapitálu klesol na hodnotu 0,35, teda iba 35% majetku sa financuje z cudzích zdrojov. Trend znižovania cudzích zdrojov pokračuje a v roku 2018 sa cudzie zdroje medziročne znížili o viac ako 14%.

2.2. Tvorba a návrh na rozdelenie zisku za rok 2018

Tvorba a návrh predstavenstva na rozdelenie čistého zisku v zmysle stanov spoločnosti zo dňa 17. 6. 2010.

v EUR

Náklady celkom (bez dane z príjmov)	11 858 311,12
Výnosy celkom	13 283 999,86
Účtovný zisk pred zdanením	1 425 688,74
Daň z príjmov	327 351,86
Čistý zisk za rok 2018	1 098 336,88
- prídel do zákonného rezervného fondu (najmenej vo výške 10 % z čistého zisku - článok 20 stanov spoločnosti)	110 000,00
- prídel do sociálneho fondu	
- odmeny členom predstavenstva	
- štatutárny fond – odmeny za mimoriadne úlohy zamestnancom	
- nerozdelený zisk (predstavenstvo spoločnosti navrhuje ponechať na účte nerozdelený zisk minulých rokov)	988 336,88

O rozdelení čistého zisku rozhodne riadne valné zhromaždenie.

2.3. Ľudské zdroje a ekonomika práce

V roku 2018 spoločnosť zamestnávala v priemere 266,5 zamestnancov z toho 207 žien. Pružnosť prispôbovať počet zamestnancov k obsadenosti zariadení v spoločnosti sme zabezpečovali zamestnancami, s ktorými sme uzatvárali pracovný pomer na dobu určitú a uzatváraním dohôd o vykonaní práce. V roku 2018 bolo prijatých 77 zamestnancov a pracovný pomer ukončilo 59 zamestnancov. V priebehu roka 2018 bolo uzatvorených 153 dohôd o vykonávaní prác mimo pracovného pomeru.

Z celkového počtu zamestnancov sa na činnosti spoločnosti podieľalo v priemere: 75,22 zamestnancov zdravotníckom úseku, 43,10 zamestnancov tvorí technicko-systémový úsek, 107,16 zamestnancov prevádzkového úseku a 41,02 zamestnancov úseku generálneho riaditeľa.

Priemerná mzda zamestnancov spoločnosti za rok 2018 dosiahla 888,43 EUR. V porovnaní s rokom 2017 priemerná mzda vzrástla o 8,49 %. V roku 2018 sme zamestnancom vyplátili mimoriadnu odmenu za dosiahnutie hospodárskych výsledkov spolu vo výške 700,00 EUR. Pohyblivá zložka mzdy – mesačné odmeny boli vyplatené v priemere 19,16 % zo základnej mzdy zamestnancov.

Spoločnosť Kúpele Dudince, a.s. sa v roku 2018 sústredila na zásadné zmeny v politike ľudských zdrojov, ktoré sa v jej doterajšej histórii neuplatňovali v porovnateľnej podobe ani rozsahu.

Ľudské zdroje (celý ľudský potenciál) nemožno významovo zužovať len na počet a štruktúru zamestnancov, naopak je potrebné neustále zvyšovať a podporovať úroveň vzdelanosti a kultúry, zlepšovanie medziľudských vzťahov, schopnosť spolupracovať, sledovať vplyv rôznych sociálnych a ekologických faktorov prostredia na rozvoj a kvalitu pracovných síl, a na základe týchto zistení prijímať rôzne rozhodnutia. Systém týchto opatrení prerastá doterajšiu starostlivosť zamestnávateľa (vecná a územná pôsobnosť) z rámca pracovného prostredia do širšieho rodinného a spoločenského prostredia (starostlivosť o bývanie, školské a predškolské zariadenia pre deti zamestnancov, voľnočasové a záujmové aktivity rodín zamestnancov, prípadne uspokojovanie iných potrieb rodín zamestnancov ako konkurenčnej výhody zamestnávateľa).

Cieľavedomé vytváranie a využívanie ľudského potenciálu je predpokladom budovania a rozvíjania silných stránok a konkurenčných výhod spoločnosti. To všetko je reálne len na základe systémovo koncipovaného personálneho manažmentu, ktorý orientuje zamestnancov tak, aby sa dosiahli základné strategické zámery a ciele spoločnosti.

Výstavba prvého moderného liečebného domu v šesťdesiatych rokoch priniesla so sebou vlnu hospodárskeho rozmachu a vytvorila nové pracovné miesta. V tomto období bola výstavba obytných jednotiek nevyhnutnou odpoveďou na potreby vyplývajúce z migrácie obyvateľstva.

Súčasný vývoj v SR bude v najbližšej dobe čeliť značným zmenám vyplývajúcim z procesu demografického starnutia, ktoré významnou mierou ovplyvní charakter a celkové fungovanie spoločnosti. Uvedomujeme si, že kvalifikovaná pracovná sila je jednou z podmienok udržateľného rozvoja podniku. Naša spoločnosť v dlhodobjšom časovom meradle negatívne vníma najmä nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily v okolí a preto sa snažíme nájsť pracovnú silu aj z iných regiónov Slovenska ako aj zo zahraničia. Jedným z nástrojov na posilnenie pracovnej sily je posilnenie mobility pracovnej sily formou bývania. Zamestnancom sa snažíme poskytnúť ubytovanie v podnikových bytoch. Dopyt po takýchto bytoch je však podstatne vyšší, čo zvyrazňuje pomerne nízku vybavenosť obyvateľstva bytmi. Situácia v bytovom sektore neumožňuje prirodzený pohyb obyvateľstva medzi regiónmi, to je hlavným problémom aj mesta Dudince. Mobilita pracovných síl sa tak zužuje na dochádzanie za prácou, ktoré je však obmedzené vzdialenosťou

pracovného miesta a nákladmi na dopravu. V súčasnej dobe sa naša spoločnosť snaží problematiku bytov riešiť formou odkúpenia nehnuteľností.

Vzhľadom k tomu, že na trhu práce pretrváva nerovnováha vo forme nedostatku kvalifikovanej pracovnej sily, spoločnosť Kúpele Dudince, a.s. stanovila ako základnú úlohu manažmentu ľudských zdrojov plánovanie potreby ľudských zdrojov po stránke kvalitatívnej a kvantitatívnej a vytváranie podmienok pre ich efektívne pôsobenie v spoločnosti. Tieto úlohy sa začali realizovať prostredníctvom nasledovných personálnych funkcií:

Získavanie, výber a prijímanie zamestnancov

V roku 2018 spoločnosť Kúpele Dudince a.s., začala aktívne spolupracovať s dvomi personálnymi agentúrami, ktoré poskytujú služby personálneho poradenstva, t. z. vyhľadávajú pracovníkov na pracovné miesto, výber vhodných kandidátov na pracovné miesto, sprostredkovanie a predstavenie vhodných kandidátov na pracovné miesto.

Získavanie zamestnancov je súčasťou celkového procesu formovania pracovného potenciálu spoločnosti. V snahe získať a vychovať si čo najlepších budúcich zamestnancov, naša spoločnosť požiadala Slovenskú zdravotnícku univerzitu v Bratislave o akreditáciu zdravotníckeho zariadenia Kúpele Dudince, a.s. ako výučbového zariadenia pre SZU.

Na základe žiadosti zamestnávateľa Kúpele Dudince, a.s. k overeniu spôsobilosti poskytovať praktické vyučovanie v systéme duálneho vzdelávania, bolo dňa 2.1.2018 Republikovou úniou zamestnávateľov vydané „OSVEDČENIE o spôsobilosti poskytovať praktické vyučovanie v systéme duálneho vzdelávania pre študijné odbory: čašník, servírka, kuchár, kuchárka, pracovník marketingu, hotelová akadémia, hostinský, hostinská.“ V rámci vydaného osvedčenia má naša spoločnosť uzavretú zmluvu o duálnom vzdelávaní so Strednou odbornou školou služieb v Leviciach.

Vzdelávanie zamestnancov

Vzdelanosť ľudí patrí k základným cieľom a zároveň aj dôsledkom modernej spoločnosti. Je to podmienené súčasným náročným turbulentným prostredím, ktoré vyžaduje sústavné zdokonaľovanie, prehlbovanie, prispôbovanie a rozvíjanie vzdelanostnej úrovne ľudí. Vzdelávanie každoročne prebieha na základe cielenej koncepcie spoločnosti – zabezpečuje sa permanentne a systematicky podľa identifikovaných potrieb jednotlivých úsekov.

Koncom roku 2017 prebehol v našej spoločnosti Mystery Shopping (ideálny nástroj, ako na prácu zamestnancov a prezentáciu spoločnosti pozerat' očami zákazníka). Na základe zistení mystery shopperov boli odporučené mikrotréninky. V mesiaci január 2019 sa realizovali nasledovné tréningy pre zamestnancov priameho kontaktu so zákazníkmi:

Small Talk, Zákaznícka orientácia, Dávanie a prijímanie spätnej väzby.

Odmeňovanie zamestnancov

Cieľom vedenia spoločnosti je zabezpečiť, aby zamestnanci pracovali čo najefektívnejšie a s maximálnym využitím svojich schopností. Jednou z ciest, ako tento cieľ dosiahnuť, je používať vhodný systém odmeňovania, ktorý bude zamestnancov dostatočne motivovať a spravodlivo odmeňovať. V roku 2018 sa vytvorila pracovná skupina, ktorá v spolupráci s lektorom z personálnej agentúry – začala aktualizáciu mzdového poriadku.

Starostlivosť o zamestnancov

Starostlivosť o zamestnancov sa čoraz viac venuje väčšia pozornosť. Kúpele Dudince, a.s. majú vlastný program zamestnaneckých výhod a benefitov. Ich škála je pomerne široká.

Vzdelanostná štruktúra podľa kategórií:

Kategória	VŠ	ÚSO	SOU	základné	spolu
Lekári	7				7
SZP	8	14			22
NZP		13	2		15
PZP		13	5	1	19
THP	11	12			23
marketing	11	17		1	29
stravovanie	3	23	38	6	70
ubytovanie		9	22	5	36
ostat. robot.		14	34	1	49
spolu	40	115	101	14	270

Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný – porovnanie:

Kategória	2016	2017	2018
Lekári	5,40	5,59	6,30
SZP	21,98	21,45	21,03
NZP	12,96	14,75	15,11
PZP	24,45	23,39	24,48
THP	21,61	21,75	22,75
marketing	20,56	25,64	28,75
stravovanie	50,10	66,17	69,24
ubytovanie	24,85	33,87	37,6
ostat. zamestnanci	40,69	43,82	41,24
spolu	222,60	256,43	266,50

2.4. Vývoj miezd – porovnanie

ukazovateľ	2016	2017	2018
Prepočítaný počet zamestnancov	222,60	256,43	266,50
Priemerný zárobok v EUR	789,04	818,93	888,43
Hospodársky výsledok v EUR	1 112 724	1 260 235	1 098 337
Náklady z hospodárskej činnosti v EUR	7 536 070	8 134 506	9 080 177
Pridaná hodnota v EUR	5 628 541	6 481 969	6 953 972
Mzdová nákladovosť v %	28,90	32,37	32,13
Rentabilita miezd v %	51,09	47,85	37,64
Produktivita práce v EUR	25 285	25 277	26 094



Výročná správa 2018

Strana číslo: 41/63

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa: 15. 4. 2019

Produktivita práce na 1 odpracovanú hodinu	12,37	13,00	13,83
Mzdy a náhrada miezd (v EUR)	2 177 975	2 633 381	2 917 811

2.5. Politika rozmanitosti

Účtovná jednotka v roku 2018 nemala prijatú a zavedenú politiku rozmanitosti, preto neuvádza jej opis v zmysle § 20 ods. 13 a 14 zákona č. 431 /2002 Z.z. o účtovníctve.

Väčšina iniciatív vzťahujúcich sa na rozmanitosť sa týka rodovej rozmanitosti. V predstavenstve spoločnosti však boli v roku 2018 iba muži. Zastúpenie žien má dozorná rada, z celkového počtu 5 členov sú dve ženy. Jednou z nich je p. Jana Vránová, ktorá je zvolenou zástupkyňou zamestnancov a druhou členkou je Ing. Anna Golianová, ktorá zastupuje akcionára spoločnosti VŠZP, a.s. Vo vrcholovom manažmente spoločnosti v roku 2018 pôsobili spolu traja muži a jedna žena, MUDr. Dagmar Demeterová, riaditeľka zdravotníckeho úseku.

Z hľadiska rozmeru dosiahnutého vzdelania členov štatutárnych a riadiacich orgánov konštatujeme veľmi široký záber – oblasť technického smeru, ekonómie, práva a medicíny.

Pokiaľ ide o vek, z 11 členov štatutárnych a riadiacich orgánov spoločnosti boli v kategórii od 41-50 rokov štyria členovia a nad 50 rokov siedmi členovia.

2.6. Správa o vplyve environmentálnych aspektov na životné prostredie

Základnou činnosťou spoločnosti Kúpele Dudince a.s je komplexná kúpeľná starostlivosť, ubytovacie, stravovacie, reštauračné a ostatné služby. Jej činnosť nie je predmetom spotreby ani produkcie závažného množstva nebezpečných látok ohrozujúcich životné prostredie. Pozorne sledujeme legislatívne zmeny ako sú neustále novinky pri zákone o odpadoch, ako aj ďalšie povinnosti organizácii pri spotrebiteľských obaloch a neobaloch (napr. vizitky, letáky, atď.)

Spoločnosť v rámci normy ISO 14001 venuje zvýšenú pozornosť všetkým environmentálnym aspektom, s ktorými nakladá. Medzi environmentálne aspekty sa radí tvorba odpadov (ostatné, komunálne a nebezpečné odpady, emisie a odpadové vody) a spotreba zdrojov (hlavne elektrická energia, zemný plyn a voda). Zvýšenú pozornosť venujeme jednak optimalizácii ich tvorby resp. spotreby a jednak zníženiu nákladov.

Ak sme minulý rok konštatovali, že celkové náklady na všetky environmentálne aspekty za rok 2017 boli vo výške 4,12 EUR na 1 ošetrovací deň a bol to zatiaľ najlepší výsledok od roku 2004, tak rok 2018 posunul hranicu ešte nižšie. Prekonali sme hranicu štyroch EUR, konkrétne 3,99 EUR na 1 OD. Z toho zemný plyn 1,72 EUR /OD, elektrická energia 1,08 EUR /OD a pitná voda 0,94 EUR /OD. To je celkovo 3,74 EUR /OD. Zvyšok, teda 0,25 EUR /OD sú náklady na likvidáciu všetkých odpadov a nákup iných zdrojov (PHM, rašelina, minerálna voda, technické plyny, atď.). Výrazný, ba zásadný podiel na týchto nákladoch majú energie. Preto im venujeme najväčšiu pozornosť. V posledných rokoch sme realizovali viacero opatrení na zníženie spotreby energií. Od zateplenia a výmeny okien na všetkých objektoch, cez výmenu otváracích dverí za automatické až po zmenu spôsobu ohrevu bazénových a minerálnych vôd. Ohrev parou, ktorá je síce rýchla, ale s veľkými stratami, sme nahradili ohrevom TUV. Tiež postupne všetky zdroje osvetlenia nahrádzame modernými LED-kami. Na druhej strane s meniacimi sa klimatickými zmenami inštalujeme stále viac klimatizačných jednotiek, ktoré aj keď sú úsporné, spotrebu elektrickej energie zvyšujú. Napriek tomu je trend v spotrebách energií na jeden ošetrovací deň v dlhodobom horizonte klesajúci. Druhým krokom, ktorý vieme do určitej miery ovplyvniť, je nákup energií. Čo sa týka položky ceny „preprava“, túto ovplyvniť nevieme, je daná umiestnením firmy v rámci Slovenska a schvaľuje ju ÚRSO. Položku „komodita“ čiastočne ovplyvniť vieme a to výberom vhodného dodávateľa, sledovaním cien energií

na burze a nákupu vo vhodnom okamihu. V 2016 roku na jar (vtedy bola najnižšia cena za posledných 5 rokov) sme kúpili elektrickú energiu aj zemný plyn na tri roky. Budúci rok však už budú ceny podstatne vyššie, komodita zdražela takmer dvojnásobne.

Všetky investičné aktivity, ktoré sme realizovali v roku 2018 a nejakým spôsobom mohli ovplyvniť úroveň spotrieb energií, boli riešené s cieľom čo najvyššej možnej úspory pri zachovaní primeranej miery nákladov.

1. Najdôležitejšou investičnou akciou z pohľadu environmentu bola rekonštrukcia verejného osvetlenia. Pri zabezpečení dostatočného osvetlenia všetkých chodníkov, bol hlavný dôraz kladený na úsporu energie. Použili sme výkonnejšie 36W LED lampy, čím sme mohli takmer každú druhú pôvodnú vynechať (riešené individuálne podľa konkrétnych situácií). Výkony pôvodného osvetlenia boli od 250W žiaroviek až po 1000W. Veľká časť bola však už buď čiastočne alebo úplne nefunkčná (vandalizmus + poškodené rozvody v zemi), takže neočakávame veľké úspory na spotrebe.
2. Pri ostatných rekonštrukciách kúpeľní a kuchyne sme tiež hlavne vymieňali osvetľovacie telesá za úsporné, kde boli ešte pôvodné.

3 INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI PODNIKU

Podnikateľský plán na rok 2019 vychádza z dôkladnej analýzy roka 2018, z už známych zmien v oblasti legislatívy a predpokladaných skutočností, ktoré nastanú v roku 2019. Medzi najvýznamnejšie východiská podnikateľského plánu patria :

- Z hlavnej činnosti - komplexnej kúpeľnej starostlivosti predpokladáme dosiahnuť tržby vo výške 10 000 tis. EUR, čo predstavuje nárast oproti skutočnosti roka 2018 o viac ako 9 %.
- LD Rubín a LD Smaragd otvárame od 7.1.2019, kúpeľný hotel Minerál až 4.2.2019 z dôvodu nižšej obsadenosti. Predpokladáme, že do polovice februára bude prebiehať rekonštrukcia kúpeľní na 6. poschodí LD Rubín a výmena vstavaných skríň na izbách 6. a 7. poschodia LD Rubín, čo bude znamenať výpadok tržieb dvoch poschodí za uvedené obdobie.
- Aj v roku 2019 si budeme naďalej prenajímať a prevádzkovať KH Minerál. V pláne uvažujeme udržať vysokú úroveň priemernej obsadenosti z roka 2018.
- Tak ako v roku 2018 aj v roku 2019 bude mať medicínsky marketing prioritu, kúpele budeme vnímať ako zdravotnícke zariadenie. Medicínskemu zameraniu našich zariadení budeme prispôbovať obsah ponúkaných produktov. V Kúpeľoch Dudince (v liečebných domoch Rubín a Smaragd) budeme preferovať liečebné pobyty, v Hoteli Minerál vidíme priestor na realizáciu nielen liečebných, ale aj hotelových pobytov.
- V roku 2019 chceme zaviesť nový vernostný systém odmeňovania našich klientov a nový systém zliav za objednávku cez web.
- Budeme pokračovať v rámci online marketingu v spolupráci s externou internetovou agentúrou
- Z dôvodu zvyšovania nákladov, predovšetkým osobných, sme nútení premietnuť tento rast do našich cien. Pri doplatkoch pre poisťencov v skupine B cenu zvyšujeme v priemere o 12% v LD Rubín a Smaragd, v KH Minerál až o 19%. Takisto došlo k úprave-zvýšeniu pultových cien niektorých liečebných a relaxačných pobytov.
- Od 1.1.2019 sa znížila sadzba DPH z 20% na 10% pri službách za hotelové ubytovanie. Na ekonomiku spoločnosti – zvýšenie tržieb to bude mať malý vplyv, pretože tržby za hotelové

ubytovanie v roku 2018 predstavovali iba 0,62% tržieb za služby. Ceny za hotelové ubytovanie neznížujeme, tlak na rast priemerných miezd je enormný a zníženie DPH ho nepokryje.

- Výška osobných nákladov bude závisieť predovšetkým od dosiahnutých tržieb, v pláne predpokladáme s objemom mzdových nákladov a odvodov do výšky 40% dosiahnutých tržieb za poskytnuté služby a predaný tovar (z dôvodu tlaku na rast platov vyplývajúcich z platnej legislatívy a zmeny mzdového poriadku predstavenstvo rozhodlo o navýšení mzdového koeficientu z hodnoty 0,38 platného do konca roka 2018 na 0,40). Budú sa upravovať mzdy zdravotníckych zamestnancov a mzdy zamestnancov s minimálnou mzdou od začiatku roka, u ostatných zamestnancov plánujeme úpravu základných platov podľa nového mzdového poriadku s účinnosťou od marca. Takisto sme do plánu na rok 2019 museli premietnuť zvýšenie osobných nákladov z dôvodu zvýšenia príplatkov za prácu v noci, sobotu, nedeľu, ktoré budú platiť od 1.5.2019.
- Zavedenie rekreačných poukazov od 1.1.2019 bude na jednej strane pre nás príležitosťou získať novú klientelu, ale na druhej strane to bude znamenať aj zvýšenie sociálnych nákladov, ktoré nám vzniknú povinným príspevkom na rekreáciu pre našich zamestnancov.
- Predpokladáme, že jednotkové ceny vstupov, predovšetkým potravín sa zvýšia asi o 3 %, náklady za energie – spotreba elektrickej energie a zemného plynu by mohla oscilovať na minuloročnej úrovni vzhľadom k zazmluvneným cenám, ktoré budú platiť aj na rok 2019
- V roku 2019 plánuje preinvestovať do technického zhodnotenia a na nákup DHM okolo 1 330 tis. EUR.
- Zo strany ECB predpokladáme pokračovanie platnosti nízkych sadzieb euriboru, ktoré sú súčasťou úrokových sadzieb čerpaných úverov. Vzhľadom k splneniu kovenantov dosiahnutými ekonomickými ukazovateľmi za rok 2018 predpokladáme udržanie marže financujúcej banky z čerpaných úverov na minuloročnej úrovni.

4 OSTATNÉ INFORMÁCIE TÝKAJÚCE SA ČINNOSTI PODNIKU

- podnik v minulom období nevynakladal prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí
- účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie
- po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu

5 PRÍLOHY

5.1 Účtovná závierka – porovnanie rokov 2016, 2017, 2018

Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	2018 plán	2018 skutočnosť	2017	2016
a	b	c	1	2	3	4
	Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074	001	25 559 975	26 193 367	26 398 185	27 867 640
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	21 909 264	22 318 686	23 111 989	23 921 581
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	9 049	8 396	24 474	35 150
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	005	5 949	5 296	20 211	35 150
3.	Ocenené práva (014)-/074, 091A/	006	3 100	3 100	4 263	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	16 480 885	16 653 941	16 505 339	16 216 429
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	355 833	397 808	355 833	355 833
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	14 773 200	14 807 190	14 778 779	14 657 457
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 027 395	1 252 589	1 197 754	1 125 151
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	24 457	24 341	24 341	24 341
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	300 000	139 044	96889	53 647
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	0	32 969	51 743	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021	5 419 330	5 656 349	6 582 176	7 670 002
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023	406 000	408 030	483 155	583 983
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024				

Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	2018 plán	2018 skutočnosť	2017	2016
a	b	c	1	2	3	4
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025	1 839 533	1 839 534	1 823 133	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026	377 606	351 661	546 606	717 384
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027	1 746 191	1 746 191	2 626 191	3 556 191
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029	1 050 000	1 310 933	1 103 091	2 812 444
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	031				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	3 632 711	3 865 954	3 267 164	3 940 650
B.I.	Zásoby súčet (r. 035 až 040)	034	48 000	65 827	47 478	41 744
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	38 000	46 594	37 362	32 368
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036				
3.	Výrobky (123)-194	037				
4.	Zvieratá (124) - 195	038				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039	10 000	19 233	10 116	9 376
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	040				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047				

Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	2018 plán	2018 skutočnosť	2017	2016
a	b	c	1	2	3	4
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účt.jedn. (351A) - /391A/	048				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	250 000	312 902	235 447	497 534
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	250 000	287 924	234 740	495 354
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056				1 096
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	250 000	287 924	234 740	494 258
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	062				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063		21 236		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	0	3 742	707	2 180
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066	2 550 000	2 571 708	2 565 208	2 861 628
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách 251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068	2 550 000	2 571 708	2 565 208	2 861 628

Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	2018 plán	2018 skutočnosť	2017	2016
a	b	c	1	2	3	4
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070				
B.V.	Finančné účty r. 072 + r. 073	071	784 711	915 517	419 031	539 744
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	15 000	13 792	18 690	4 786
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	769 711	901 725	400 341	534 958
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)	074	18 000	8 727	19 032	5 409
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075		11	1 035	78
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	18 000	8 716	17 997	5 331
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078				

Ozna- čenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	2018 plán	2018 skutočnosť	2017	2016
a	b	c	1	2	3	4
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	25 559 975	26 193 367	26 398 185	27 867 640
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	16 752 946	16 853 411	15 940 199	14 900 792
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	9 968 982	9 968 982	9 968 982	9 968 982
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	9 968 982	9 968 982	9 968 982	9 968 982
2.	Zmena základného imania +/- 419	083				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	084				
A.II.	Emisné ážio (412)	085				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086	1 403	1 403	1 403	1 403
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	1 205 380	1 205 380	1 078 380	966 380
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	1 205 380	1 205 380	1 078 380	966 380
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089				
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090	0	0	30 000	30 000
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	091				
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092	0	0	30 000	30 000
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093	-1 594 000	-1 591 970	-1 516 845	-1 416 017
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094	-1 594 000	-1 591 970	-1 516 845	-1 416 017
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	095				

Ozna- čenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	2018 plán	2018 skutočnosť	2017	2016
a	b	c	1	2	3	4
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	096				
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	5 929 000	6 171 279	5 118 044	4 237 320
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	5 929 000	6 171 279	5 118 044	4 237 320
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	099				
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 242 181	1 098 337	1 260 235	1 112 724
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 445 564	5 945 890	6 951 411	9 347 674
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	603 355	626 271	651 747	685 503
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103				
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104				
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105				
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107				
4.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108				
5.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109				
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110				
7.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111				
8.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112				
9.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113				
10.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	5 000	23 145	13 133	8 331
11.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	6 600	9 938	55 428	102 661
12.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116				
13.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	591 755	593 188	583 186	574 511
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118				
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119				
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120				
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 049 209	3 049 209	4 129 209	5 259 209

Ozna- čenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	2018 plán	2018 skutočnosť	2017	2016
a	b	c	1	2	3	4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	586 000	1 030 989	915 052	2 207 974
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	200 000	301 120	179 528	234 296
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124				
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		0	2 250	7 133
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	200 000	301 120	177 278	227 163
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127				
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	370 000	370 000	1 555 000
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129				
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130				
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	183 000	169 841	168 595	130 161
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336)	132	113 000	103 154	104 097	80 414
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	45 000	40 025	48 546	159 613
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134				
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	45 000	46 849	44 286	48 490
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	127 000	159 421	125 403	114 988
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	115 000	141 062	113 518	95 365
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	12 000	18 359	11 885	19 623
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 080 000	1 080 000	1 130 000	1 080 000
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 361 465	3 394 066	3 506 575	3 619 174
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142				
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143				
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 216 465	3 246 642	3 361 465	3 477 950
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	145 000	147 424	145 110	141 224

Výročná správa 2018

Strana číslo: 50/63

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa: 15. 4. 2019

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	2018 plán	2018 skutočnosť	2017	2016
a	b	c	1	2	3	4
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	10 251 948	10 215 042	9 411 193	8 629 640
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	10 465 149	1 0471 876	9 633 076	8 875 506
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	38 540	39 353	39 780	34 207
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04				
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	10 213 408	10 175 689	9 371 413	8 595 433
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06				
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	58 214	81 424	58 357	59 649
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 478	1 583	83	3 008
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	153 508	173 827	163 443	183 209
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 915 594	9 080 177	8 134 506	7 536 070
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	26 851	26 283	28 372	26 022
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 173 932	2 119 234	2 058 500	1 794 373
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13				
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 119 815	1 196 977	900 709	1 240 353
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 049 153	4 088 592	3 681 145	3 033 859
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 888 782	2 917 811	2 633 381	2 177 975
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	26 166	26 166	26 166	20 251
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 013 825	1 021 562	922 716	749 747
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	120 381	123 053	98 882	85 886
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	81 668	79 244	80 363	76 017
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	910 586	919 586	883 397	871 192
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	910 904	919 905	883 716	871 511
2.	Opravné položky k DNM a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	-319	-319	-319	-319
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	0	212	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	38 000	37 811	37 570	65 703
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	515 589	612 450	464 238	428 551

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	2018 plán	2018 skutočnosť	2017	2016
a	b	c	1	2	3	4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 549 555	1 391 699	1 498 570	1 339 436
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 989 565	6 953 972	6 481 969	5 628 541
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 805 812	2 812 124	5 117 962	4 632 422
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	2 587 500	2 592 880	4 773 067	4 241 850
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	162 831	163 732	205 629	253 063
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	16 400	16 400	16 400	16 400
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	5 895	5 894	7 083	8 100
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	140 536	141 438	182 146	228 563
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	55 380	55 380	139 147	137 410
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36				
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37				
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	55 380	55 380	139 147	137 410
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	91	125	110	98
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40				
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	91	125	110	98
XII.	Kurzové zisky (663)	42	10	0	9	1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43				
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	7	0	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 770 082	2 778 134	5 011 731	4 568 066
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	2 587 500	2 592 880	4 773 067	4 241 850
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47				
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48				
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	151 053	155 987	206 788	284 996
2.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50				
3.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	151 053	155 987	206 788	284 996
O.	Kurzové straty (563)	52		14	5	20

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	2018 plán	2018 skutočnosť	2017	2016
a	b	c	1	2	3	4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53				
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	31 529	29 253	31 871	41 200
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	35 729	33 990	106 231	64 356
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 585 284	1 425 689	1 604 801	1 403 792
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	343 103	327 352	344 566	291 068
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	334 534	317 350	335 891	328 304
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	8 569	10 002	8 675	-37 236
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60				
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56-r.57 - r. 60)	61	1 242 181	1 098 337	1 260 235	1 112 724

5.2 Prehľad peňažných tokov s použitím priamej metódy - porovnanie rokov 2016,2017,2018

Označenie položky	Obsah položky	2018	2017	2016
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)	39 353	39 780	34 207
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru	-35 656	-29 081	-25 685
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)			
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)	10 122 273	9 631 958	8 543 499
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	-2 112 484	-2 075 110	-1 775 925
A. 6.	Výdavky na služby (-)	-1 172 203	-886 661	-1 196 474
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)	-3 996 852	-3 580 416	-2 956 574
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-65 266	- 88 557	-37 298
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)			
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)			
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)			
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)			
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)			
A. 14.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)			
A. 15.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	61 318	50 844	32 562

Označenie položky	Obsah položky	2018	2017	2016
A. 16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	-644 745	-494 638	-471 321
*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.)	2 195 738	2 568 119	2 146 991
A. 17.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	125	110	99
A. 18.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)			
A. 19.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)			
A. 20.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-110 000	-100 000	-50 000
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 20.)	2 085 863	2 468 229	2 097 090
A. 21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)	-361 079	-438 725	-236 029
A. 22.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)			
A. 23.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)			
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 23.)	1 724 784	2 029 504	1 861 061
	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-2 106	-6 309	-2 542
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-967 596	-1 262 903	-256 006
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)			
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)			
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1 583	83	3 008
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)			
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)			
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	173 288	129 350	20 500
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)			
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	710 000	1 265 035	924 617
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	142 527	196 310	244 409
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)			
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)			

Označenie položky	Obsah položky	2018	2017	2016
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)			
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)			
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)			
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)			
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)			
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)			
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	57 696	321 566	933 983
	Peňažné toky z finančnej činnosti			
C. 1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)			
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)			
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)			
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)			
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)			
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)			
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)			
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)			
C. 1. 8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)			
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-1 130 000	-2 265 000	-2 045 368
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)			
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)			
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)			
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-1 130 000	-1 080 000	-1 200 368
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)			
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)			
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenámateľ vecí (-)			
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)			
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	-1 185 000	-845 000
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-155 987	-206 788	-284 996
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)			

Označenie položky	Obsah položky	2018	2017	2016
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)			
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)			
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)			
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)			
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)			
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-1 285 987	-2 471 788	-2 330 364
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	496 493	-120 718	464 683
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	419 031	539 745	75 062
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	915 524	419 027	539 745
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-7	5	
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	915 517	419 031	539 745

6 VYHLÁSENIE O SPRÁVE A RIADENÍ

Spoločnosť **Kúpele Dudince, a.s.** a členovia jej orgánov, prihlásiac sa ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne *corporate governance*, prijali **Kódex správy a riadenia spoločností na Slovensku**, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia (ďalej len ako "**Kódex**"), a ktorý je zverejnený na internetovej stránke CECGA: http://www.cecga.org/files/kodex_pre_web.pdf. S cieľom (i) prihlásiť sa k plneniu a dodržiavaniu jednotlivých zásad Kódexu, (ii) poukázať na spôsob ich plnenia a súčasne (iii) vydať vyhlásenie o správe a riadení podľa § 20 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako "Zákon") predkladá toto Vyhlásenie

I. PRINCÍP: PRÁVA AKCIONÁROV A KLÚČOVÉ FUNKCIE VLASTNÍCTVA¹

Rámec správy a riadenia spoločnosti musí ochraňovať a uľahčovať výkon práv akcionárov

A. Základné práva akcionárov	spĺňa / nespĺňa	spôsob splnenia/dôvody nesplnenia (stručný popis)
1. registrácia akcií	spĺňa	Cenné papiere sú registrované v Centrálnom depozitári CP zaknihované akcie

2. právo na prevod akcií/ obmedzenie prevoditeľnosti ²	spĺňa	Ide o verejne obchodovateľné cenné papiere - akcie
3. právo na informácie	spĺňa	Akcionári sú informovaní prostredníctvom valného zhromaždenia, zasadnutí dozornej rady, zverejňovaním polročných, ročných správ, vyhlásení riadiaceho orgánu a štatistických výkazov

¹ § 20 ods. 6 písm. e) Zákona ² § 20 ods. 7 písm. b) Zákona ³ § 20 ods. 7 písm. f) Zákona ⁴ § 20 ods. 7 písm. h) Zákona

4. právo účasti a rozhodovania na valnom zhromaždení, obmedzenie hlasovacieho práva ³	spĺňa	Všetky akcie sú emitované na doručiteľa, akcionári sú informovaní uverejnením oznámenia o konaní valného zhromaždenia v tlači s celoštátnou pôsobnosťou, neexistujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv
5. aktívne volebné právo akcionára	spĺňa	Volebné právo je zabezpečené a garantované v stanovách spoločnosti
6. právo na podiel na zisku	spĺňa	Predstavenstvo riadne informuje akcionárov, členovia Výboru pre audit sa zúčastňujú zasadnutí valného zhromaždenia, uplatňuje sa zásada rovnakého zaobchádzania s akcionármi
B. Právo účasti na rozhodovaní o podstatných zmenách v spoločnosti a na prístup k informáciám		
1. stanovy a iné interné predpisy ⁴	spĺňa	Pri zmenách stanov sú vždy k dispozícii a včas všetkým akcionárom, interné predpisy sú elektronicky evidované a prístupné všetkým zamestnancom a v prípade záujmu aj akcionárom. Máme zavedený integrovaný systém riadenia v súlade s medzinárodnými normami ISO.
2. vydávanie nových emisií	spĺňa	Schvaľuje výhradne valné zhromaždenie v súlade so zákonom a stanovami
3. mimoriadne transakcie	spĺňa	Doteraz sme nevykonávali také transakcie- transfery aktív, ktoré by smerovali k predaju spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva bežné obchodné a finančné transakcie, o ktorých informuje minimálne 1x za rok aj akcionárov
4. iné právomoci valného zhromaždenia	spĺňa	Všetky právomoci sú v súlade s ustanoveniami obchodného zákonníka.
C. Právo podieľať sa na rozhodovaní o systémoch odmeňovania členov orgánov a manažmentu		
1. rozhodovanie o stratégii odmeňovania a jej zmenách	spĺňa	O odmeňovaní členov orgánov rozhoduje výhradne valné zhromaždenie v súlade s uzavretými zmluvami o výkone funkcie. Stratégia odmeňovania zamestnancov je daná prenesením záväzného limitu pre objem osobných nákladov – koeficient osobných nákladov k dosahovaným tržbám. Valné zhromaždenie a dozorná rada má kontrolu nad plnením tohto kritéria.

2. rozhodovanie o odmenách vo forme akcií a o iných motivačných programoch	spĺňa	Doteraz valné zhromaždenie nerozhodlo o takýchto formách motivácie či odmeňovania
3. dostatok informácií o odmeňovaní viazanom na akcie	spĺňa	Neuplatňuje sa odmeňovanie viazané na akcie
D. Právo účasti a hlasovania na valnom zhromaždení		
1. včasné informácie o valnom zhromaždení a programe	spĺňa	Preukázateľne plníme včas, evidencia oznámení o konaní VZ zverejnená v tlači s celoštátnou pôsobnosťou
2. právo klásť otázky	spĺňa	Preukázateľne sa realizuje – dôkaz zápisnice z valných zhromaždení s priebehom diskusie
3. právo na vyjadrenie svojho názoru	spĺňa	V rámci rokovaní valného zhromaždenia sú akcionári vyzývaní predsedom valného zhromaždenia na predkladanie návrhov, pripomienok a podobne.
4. hlasovanie osobne alebo v zastúpení	spĺňa	Vedie sa podrobná evidencia o hlasovaní a zastúpení akcionárov, uchováva sa hlasovacie lístky aj plné moci na zastúpenie akcionárov
5. informácie o činnosti valného zhromaždenia	spĺňa	Akcionárom sa zasielajú zápisnice aj uznesenia z valného zhromaždenia a v prípade vyžiadania aj iné informácie.
E. Štruktúra vlastníctva a stupeň kontroly		
1. dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv ⁵	spĺňa	Nie je nám známa existencia žiadnych dohôd medzi akcionármi – (pyramídové štruktúry a podobne), prípadne s predkupnými právami a nemáme žiadnu vedomosť o dohodách, ktoré by obmedzovali hlasovacie práva iných.

⁵ §20 ods. 7 písm. g) Zákona

2. majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly a opis týchto práv ⁶	spĺňa	Nie sú emitované žiadne akcie s osobitnými právami
F. Možnosti získania kontroly nad spoločnosťou		
1. transparentnosť prevzatia spoločnosti a iných mimoriadnych transakcií	spĺňa	Takéto transakcie sa doteraz nere realizovali. Osobitné postupy a pravidlá pre mimoriadne transakcie neexistujú, neplánujú sa realizovať žiadne mimoriadne transakcie, len tie, ktoré sú v súlade s platným právnym poriadkom a stanovami spoločnosti.

2. nástroje obrany proti prevzatíu a informácie o existencii potenciálnych obranných nástrojoch v spoločnosti ⁷	spĺňa	Nástroje na ochranu manažmentu pred zodpovednosťou neexistujú.
G. Zjednodušenie výkonu práv akcionára		
1. zverejnenie politiky inštitucionálnych investorov	spĺňa	Politiky a ciele sú definované na základe dohody medzi manažmentom a akcionármi a sú zverejnené v súlade s medzinárodnými normami ISO. Plne dodržiavame pravidlá Burzy cenných papierov. Nemáme vytvorenú osobitnú politiku okrem pravidiel, ktoré sú záväzné z hľadiska obchodovania na BCP.
2. zverejnenie spôsobu riešenia konfliktov záujmov	spĺňa	Nemáme žiadne informácie o konflikte záujmov medzi akcionármi.
H. Možnosť vzájomných konzultácií akcionárov		

⁶ § 20 ods. 7 písm. d) Zákona ⁷ § 20 ods. 7 písm. j) a k) Zákona ⁸ § 20 ods. 7 písm. a) a c) Zákona ⁹ § 20 ods. 7 písm. h) Zákona

II. PRINCÍP: SPRAVODLIVÉ ZAOBCHÁDZANIE S AKCIONÁRMÍ

Rámec správy a riadenia by mal zabezpečiť spravodlivé zaobchádzanie so všetkými akcionármi, vrátane minoritných a zahraničných. Všetci akcionári by mali mať možnosť získať efektívne odškodnenie, v prípade, že ich práva boli porušené.

A. Rovnaké zaobchádzanie s akcionármi	spĺňa / nespĺňa	spôsob splnenia (stručný popis)
1. rovnosť akcionárov a ich hlasovacieho práva	spĺňa	Nie sú emitované prioritné akcie a neexistujú žiadne hlasovacie stopy (bez ohľadu na balík akcií), jednoznačne sa uplatňuje princíp proporcionality.
2. ochrana práv minoritných akcionárov	spĺňa	Pri emitovaní nových cenných papierov je garantované predkupné právo (právo upísania) všetkých akcionárov a to v pomere hodnoty cenných papierov ktoré vlastní k základnému imaniu spoločnosti. Uplatňuje sa právo rozhodovať o určitých otázkach kvalifikovanou väčšinou. V rámci právneho poriadku sa musí rešpektovať povinná ponuka aj súdna ochrana minoritných akcionárov.
3. hlasovanie správcov	spĺňa	Nemáme žiadne informácie o existencii správcov akcionárskych práv, doteraz sa v praxi táto forma nevyskytla, uplatňuje sa len inštitút zastúpenia na základe plnej moci.
4. odstránenie prekážok cezhraničného hlasovania	spĺňa	Komunikácia so zahraničným akcionárom nie je negatívne ovplyvnená vzdialenosťou, jazykom ani inými prekážkami znevýhodňujúcimi akcionárov.

5. procesné postupy valných zhromaždení	spĺňa	Neexistujú žiadne umelé či procesné prekážky brániace uplatňovať akcionárom ich základné práva.
B. Zákaz zneužívania dôverných informácií	spĺňa	Zamestnanci nemajú možnosť zneužívať dôverné informácie o obchodovaní s cennými papiermi, nie je potrebné deklarovať takýto zákaz.
C. Transparentnosť pri konflikte záujmov	spĺňa	Členovia orgánov nie sú v konflikte záujmov a nebol nikdy preukázaný žiaden priamy ani nepriamy záujem či pochybnosť v prospech tretích osôb na transakciách spoločnosti

III. PRINCÍP: ÚLOHA ZÁUJMOVÝCH SKUPÍN V SPRÁVE A RIADENÍ SPOLOČNOSTÍ

Rámec správy a riadenia spoločnosti by mal uznávať práva záujmových skupín, stanovené zákonom, alebo prostredníctvom zmlúv a podporovať aktívnu spoluprácu medzi spoločnosťou a záujmovými skupinami pri vytváraní duševných a materiálnych hodnôt, pracovných miest a udržateľnosti finančne zdravých spoločností.

	<i>spĺňa / nespĺňa</i>	<i>spôsob splnenia (stručný popis)</i>
A. Rešpektovanie práv záujmových skupín	spĺňa	V praxi sa uplatňuje na lokálnom princípe osobitná politika spoločnosti k obyvateľom mesta (bezplatné vecné bremená vo verejnom záujme, zvýhodnené vstupné na kúpalisku). V rámci obchodnej politiky máme vytvorený program pre seniorské skupiny, podporujeme šport, občianske združenia, zdravotne postihnutých. Sme členmi Oblastnej organizácie cestovného ruchu, prostredníctvom ktorej nepriamo presadzujeme politiku záujmových skupín (podpora kultúrnych a športových podujatí).
B. Možnosti efektívnej ochrany práv záujmových skupín	spĺňa	Práva záujmových skupín sú zmluvne garantované – viď Zmluva o zriadení vecného bremena na stavbu športového areálu.
C. Účasť zamestnancov v orgánoch spoločnosti	spĺňa	Zamestnanci sú zastúpení v dozornej rade, ich práva sa presadzujú prostredníctvom kolektívneho vyjednávania, komunikácia prebieha na úrovni rôznych porád, neformálnych stretnutí, motivačných systémov a podobne. Jedným z významných nástrojov je aj politika tvorby a rozdeľovania sociálneho fondu.
D. Právo na prístup k informáciám	spĺňa	Presadzuje sa priama komunikácia a je zabezpečená všeobecná dostupnosť dokumentov v rámci ISR.
E. Kontrolné mechanizmy záujmových skupín	spĺňa	Sťažnosti zamestnancov sa môžu podávať aj anonymnou formou - osobitná schránka. Je vytvorený elektronický adresár na podnety, návrhy, pripomienky a sťažnosti zamestnancov. Nevidíme možnosť uplatnenia iných kontrolných mechanizmov.
F. Ochrana veriteľov	spĺňa	Práva veriteľov sú plne rešpektované a povinnosti spoločnosti voči veriteľom sú riadne a včas plnené, nevykazujeme žiadne nesplnené záväzky po lehotách.

IV. PRINCÍP: ZVEREJŇOVANIE INFORMÁCIÍ A TRANSPARENTNOSŤ

Rámec správy a riadenia spoločnosti by mal zabezpečiť, aby sa zverejňovali včasné a presné informácie vo všetkých podstatných záležitostiach, týkajúcich sa spoločnosti, vrátane finančnej situácie, výkonnosti, vlastníctva a správy spoločnosti

A. Minimálne požiadavky na zverejňovanie	spĺňa / nespĺňa	spôsob splnenia (stručný popis)
1. finančné a prevádzkové výsledky	spĺňa	Je vykonávaný pravidelný účtovný audit, predstavenstvo zverejňuje hodnoverný obraz o riadení a stave (finančnej situácie) spoločnosti. Všetky transakcie sú v súlade s slovenskými účtovnými predpismi.
2. predmet podnikania (činnosti) a širšie ciele	spĺňa	Prevádzkovanie prírodných liečebných kúpeľov. Širšie ciele a politiky spoločnosti sú definované v integrovanom systéme riadenia.
3. štruktúra základného imania a kvalifikovaná účasť v spoločnosti podľa osobitného predpisu ⁸	spĺňa	Akcionári sú informovaní o vlastníckej štruktúre vždy k rozhodujúcemu dňu pre konanie valného zhromaždenia, pretože akcie sú emitované na doručiteľa.
4. stratégia odmeňovania, opis jej štruktúry a vysvetlenie	spĺňa	O odmenách členov orgánov rozhoduje výhradne valné zhromaždenie. Pri odmeňovaní predstavenstva sa zohľadňuje v príslušnom účtovnom období výkonnosť spoločnosti, zisk, valné zhromaždenie rozhoduje o odmenách menovite každému členovi predstavenstva. Zamestnanci sú odmeňovaní v zmysle vnútorného predpisu – Odmeňovací poriadok a v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. informácie o členoch orgánov spoločnosti, pravidlá upravujúce ich výber, vymenovanie a odvolanie a informácie o ich nezávislosti ⁹	spĺňa	Základné údaje o členoch orgánov sú k dispozícii na personálnom oddelení spoločnosti a ich nezávislosť sa skúma najmä pri voľbe a menovaní do funkcií v zmysle stanov spoločnosti.
6. transakcie so spriaznenými stranami	spĺňa	Všetky transakcie sú vykázané v ročnej účtovnej závierke, v podnikateľskom pláne, v registratúrnej dokumentácii, ktorá je všeobecne prístupná zamestnancom a členom orgánov. Všetky obchodné činnosti aj finančné transakcie sú v súlade s platnými právnymi predpismi.
7. predvídateľné rizikové faktory	spĺňa	Všetky rizikové faktory sú zdokumentované a obsiahnuté vo výkazoch a správach určených pre potenciálnych investorov
8. záležitosti týkajúce sa zamestnancov a iných záujmových skupín	spĺňa	Dokumentácia je všeobecne prístupná vrátane sociálnych programov, vzdelávania a personálnej politiky. Ochrana informácií a osobných údajov je v súlade s bezpečnostným projektom spoločnosti.
9. stratégia v oblasti corporate governance a zloženie a činnosť orgánov spoločnosti a údaj o tom, kde sú tieto informácie zverejnené ¹⁰	spĺňa	Stanovisko Výboru pre audit k nezávislosti auditu je v kompetencii valného zhromaždenia, ďalším zdrojom je vyhlásenie štatutárneho orgánu uvedené vo Výročnej správe a Správe o podnikateľskej činnosti za predchádzajúce obdobie. Princípy riadenia sú

		zdokumentované v rámci ISR.
10. opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík ¹¹	spĺňa	Vnútrotná kontrola je zabezpečená internými auditmi vykonávanými v zmysle procesov riadenia kvality, je meraná výkonnosť procesov, v elektronickej forme je vedená evidencia sťažností a spokojnosti klientov, ktorá sa pravidelne vyhodnocuje a spôsob vybavovania sťažností. Uplatňujú sa aj špeciálne kontroly ad hoc (vrátane pravidelných aj mimoriadnych inventarizácií).
B. Úroveň kvality informácií	spĺňa	Základné informácie sú komplexne a prehľadne vedené elektronicou formou, niektoré štatistické údaje sú medziročne (mesačne...) porovnávané v rámci systému ISR.
C. Nezávislý audit	spĺňa	Účtovný audit je vykonávaný dôsledne a vyjadruje aj názor na spôsob vypracovania ročnej účtovnej závierky. Audítora je menovaný valným zhromaždením na základe návrhu Výboru pre audit, čím je zabezpečená nezávislosť audítora.
D. Zodpovednosť audítora akcionárom	spĺňa	Zodpovedá priamo valnému zhromaždeniu aj spoločnosti zastúpenej štatutárnym orgánom v zmysle uzavretej zmluvy. Doteraz neboli v práci audítora zistené žiadne nedostatky.
E. Prístup akcionárov a záujmových skupín k informáciám v rovnakom čase a rozsahu	spĺňa	Prístup k informáciám je komfortný – takmer neobmedzený najmä prostredníctvom elektronickej evidencie a webu.
F. Nezávislé analýzy a poradenstvo	spĺňa	Nezávislý audit, Mystery shopping, Finančné analýzy, Analýzy bánk, zmluvné poradenstvo v gastronomických, marketingových činnostiach a v právnych veciach

¹⁰ § 20 ods. 6 písm. f) a b) Zákona ¹¹ § 20 ods. 6 písm. d) Zákona

V. PRINCÍP: ZODPOVEDNOSŤ ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Rámec správy a riadenia spoločnosti by mal zabezpečiť strategické vedenie spoločnosti, efektívne monitorovanie manažmentu zo strany orgánov spoločnosti a zodpovednosť orgánov spoločnosti voči spoločnosti a akcionárom.

	Spĺňa / nespĺňa	spôsob splnenia (stručný popis)
A. Konanie členov orgánov na základe úplných informácií v záujme spoločnosti a akcionárov	spĺňa	Povinnosť členov orgánov, ich starostlivosť aj lojalita je upravená v zákonoch aj vnútorných normách. Kľúčové informácie sú dôveryhodné a zabezpečené Bezpečnostným projektom. Orgány spoločnosti konajú preukázateľne v záujme spoločnosti a akcionárov (zápisnice z porád vedenia a podobne).
B. Poctivé zaobchádzanie členov orgánov s akcionármi	spĺňa	Uplatňuje sa princíp rovnakého zaobchádzania s akcionármi a to nestranné a nezávisle bez ohľadu, ktorý člen orgánu je nominantom toho ktorého akcionára.

C. Uplatňovanie etických štandardov	spĺňa	Máme schválený vlastný etický kódex
D. Zabezpečenie kľúčových funkcií: 12		
1. majetková a ekonomická stratégia	spĺňa	Kľúčové funkcie sú vyjadrené v mape procesov a vykonáva sa ich neustále monitorovanie. Stratégia je schválená v Podnikateľskom pláne vo výkonnostných cieľoch, v operatívnom riadení nákladov a v reálnej starostlivosti o majetok (evidencia, údržba, zhodnocovanie, kontrola). Vykonávaná je preukázateľne evidenciou závad a porúch a servisných výkonov (elektronicky).
2. monitorovanie efektívnosti správy a riadenia	spĺňa	Zlepšovanie procesov – kontrola a meranie – opatrenia a zmeny v organizačno - administratívnych aktoch – sledovanie účinnosti.

¹² § 20 ods. 6 písm. b) a f) a § 20 ods. 7 písm. i) Zákona

3. personálna politika týkajúca sa vyššieho manažmentu	spĺňa	O členoch predstavenstva a dozornej rade rozhoduje výlučne valné zhromaždenie, kontroluje dozorná rada. Predstavenstvo ďalej rozhoduje o uzatváraní zmlúv s ostatnými manažermi v rámci platnej organizačnej štruktúry so štandardnými pracovnoprávnymi podmienkami v zmysle zákonníka práce.
4. odmeňovanie v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov	spĺňa	Na základe plnenia podnikateľského plánu rozhoduje valné zhromaždenie o konkrétnych odmenách (pohyblivej zložke) jednotlivým členom predstavenstva. Odmeňovací poriadok je determinovaný objemom skutočných tržieb k stanovenému koeficientu osobných nákladov (princíp spravodlivého vzťahu medzi tvorbou zdrojov a nákladmi na prácu – zásluhovosť)
5. transparentnosť procesu menovania a voľby členov orgánov	spĺňa	Návrhy na zmeny môžu uplatniť všetci akcionári a sú včas k dispozícii pre všetkých akcionárov.
6. monitorovanie a riadenie potenciálnych konfliktov záujmov členov orgánov a manažmentu	spĺňa	Možnosť anonymného nahlasovania neetického správania, prijatý etický kódex. Predstavenstvo a dozorná rada monitoruje túto oblasť.
7. zabezpečenie integrity systému účtovníctva, vrátane nezávislého auditu a systému riadenia rizika	spĺňa	Rozdelenie kompetencií a právomocí + zodpovednosť je upravená vo všetkých procesoch, v popisoch pracovných činností a v ďalších dokumentoch. Systém účtovníctva je porovnávaný s inými štatistickými informáciami, pričom je neustále overovaná hodnovernosť údajov.
8. dohľad nad zverejňovaním informácií a komunikáciou s okolím	spĺňa	Úplný dohľad je zabezpečený najmä formou centrálnej elektronickej evidencie internej a externej komunikácie a systémom sledovania lehôt na vybavenie.

9. právomoc rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií	spĺňa	Túto právomoc má výhradne valné zhromaždenie.
10. iné právomoci štatutárneho orgánu	spĺňa	Všetky právomoci vychádzajú z taxatívnej právnej úpravy - dodržanie ustanovení obchodného zákonníka a platných stanov.
E. Objektívnosť a nezávislosť orgánov spoločnosti		

1. nezávislosť členov dozornej rady	spĺňa	Dozorná rada má 5 členov, z toho 2 členovia zastupujú minoritných akcionárov (z verejného sektora) a 2 členovia sú volení zamestnancami.
2. ponímanie nezávislosti	spĺňa	V spoločnosti neexistuje žiadna vnútorná interpretácia tohto pojmu a dozorná rada sa týmto doteraz nezaoberala
3. informovanie o nezávislosti členov orgánov	spĺňa	Táto informácia sa oznamuje najmä pri návrhoch na zmeny v orgánoch spoločnosti
4. existencia, zloženie a činnosť výborov 13	spĺňa	
a) Výbor pre menovanie	nesplňa	Z hľadiska typu spoločnosti a požiadaviek akcionárov nie je takýto Výbor potrebný. Nebola doteraz požiadavka zo strany žiadneho akcionára.
b) Výbor pre odmeňovanie	nesplňa	Z hľadiska typu spoločnosti a požiadaviek akcionárov nie je takýto Výbor potrebný. Nebola doteraz požiadavka zo strany žiadneho akcionára
c) Výbor pre audit	spĺňa	Spoločnosť má zriadený výbor pre audit.
5. kvalifikácia a skúsenosti členov orgánov spoločnosti a funkcie v iných spoločnostiach	spĺňa	Kvalifikácia členov orgánov zodpovedá požiadavkám interných predpisov spoločnosti. Členovia majú dlhodobé skúsenosti v oblasti riadenia a špeciálne kúpeľníctva. Niektorí členovia sú členmi orgánov partnerských a prepojených podnikov.
F. Právo členov orgánov na prístup k presným, relevantným a včasným informáciám	spĺňa	Všetkým členom orgánov sú pri sprístupnení informácií vytvorené rovnaké podmienky.